



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» февраля 2024 года

№ 27

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «поселок Хомутовка»
Хомутовского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 12 сентября 2023 года № 01-12/296 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области.

Председателя комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области
от «22» февраля 2024 года № 27

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «поселок Хомутовка»
Хомутовского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 12 сентября 2023 года № 01-12/296 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: приведение документов территориального планирования в соответствие со сведениями о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в отношении объектов недвижимости, указанных в письме Администрации поселка Хомутовка

1	2	3
		<p>Хомутовского района Курской области от 18.09.2023 № 310;</p> <p>отображение улично-дорожной сети в отношении территорий, отмеченных в письме Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 18.09.2023 № 310;</p> <p>обозначение функциональных зон земельных участков, находящихся в кадастровых кварталах 46:26:010109 и 46:26:060801;</p> <p>приведение земельных участков в кадастровом квартале 46:26:060801 к одной функциональной зоне малоэтажной жилой застройки;</p> <p>изменение функциональной зоны объектов делового, общественного, коммерческого назначения на зону производственных, промышленных и коммунально-складских объектов для земельного участка с кадастровым номером 46:26:010103:45;</p> <p>изменение функциональной зоны производственных, промышленных и коммунально-складских объектов на зону малоэтажной жилой застройки для объектов ИЖС по адресам: ул. Кирова, д. 30, кв. 2, ул. Ударная, д 17, ул. Ударная, д 15;</p> <p>изменение функциональной зоны объектов делового, общественного, коммерческого назначения на зону малоэтажной жилой застройки для земельного участка, расположенного по адресу ул. Юбилейная, д. 2;</p> <p>изменение функциональной зоны объектов делового, общественного, коммерческого назначения на зону среднеэтажной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 46:26:010111:103;</p> <p>изменение функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки на зону малоэтажной жилой застройки для земельного участка, расположенного по адресу ул. Садовая, д. 14;</p> <p>изменение функциональной зоны объектов</p>

1	2	3
		<p>делового, общественного, коммерческого назначения на зону малоэтажной жилой застройки для земельного участка, с кадастровым номером 46:26:010103:261; актуализация сведений о ЗОУИТ; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	<p>Исходные данные</p>	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Хомутовского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка»</p>

1	2	3
		Хомутовского района Курской области района Курской области
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <p>1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации.</p> <p>2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области».</p> <p>Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;</p> <p>4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);</p> <p>Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект решения о внесении изменений в Генеральный план</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя.</p> <p>Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории;</p>

1	2	3
		<p>об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>о границах земель государственного лесного фонда;</p> <p>о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания; 6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>

1	2	3
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 55 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 50 календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 55 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 45 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении материалов предоставляются на DVD или Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических CD</p>

1	2	3
		<p>диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>