

ПРОТОКОЛ № 2

21.02. - 2019 года

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очное или очно-заочное) по адресу:  
поселок Хомутовка, ул. Октябрьская, дом №19А

Дата проведения « 21 » февраля 2019 г.  
Время проведения 18 час. 30 мин. – 19 час. 10 мин.

Место проведения – дворовая территория дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 1797,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений – 178,5 м<sup>2</sup>, 81,1 % голосов;

нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>, 0 % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 81,1 % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные – нет – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. О Месте хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Зайцев В. И.

секретаря собрания – Зайцева Л. П.

членов счетной комиссии – Анбузов С.А., Шаранов С.В., Шмелева В.В.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА – 81,1 % ПРОТИВ – 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 ; %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА – 88,9 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания- Зайцев В.М.

секретарь собрания – Зайцева С.П.

члены счетной комиссии – Трофимов С.А., Марсанов Е.В., Шелекеев В.В.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируются за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил

#### **Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич.**

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять **Администрация поселка Хомутовка** в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Михайлов С.А.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 81,1 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

#### **Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич,**

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Зайцев В.М.

Зайцева С.П.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Марсанов Е.В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 81,1 % ПРОТИВ- 0 : % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 : %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Зайцев В.И.  
Зайцева И.И.

#### По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил Заместитель Главы Администрации поселка Хомутовка, начальник отдела по имуществу и землепользованию, Лобов Борис Петрович,

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
<b>Минимальный перечень</b>					
1	Асфальтирование проездов	кв. м.	387	443,90	171789,31
2	Асфальтирование тротуаров				
3	Освещение	шт	3	11385,39	34156,16
4	Установка скамей	шт	6	13372,69	80272,12
5	Установка урн	шт.	6	4634,96	27809,75
<b>Всего по минимальному перечню</b>					
<b>Дополнительный перечень</b>					
1	Установка детской площадки	-	-	-	-
2	Установка спортивной площадки	-	-	-	-
3	Устройство парковки	-	-	-	-
4	Озеленение	-	-	-	-
<b>Всего по дополнительному перечню</b>					
<b>ИТОГО</b>					

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Шелекина В.В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 81,1 % ПРОТИВ- 0 : % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 : %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

#### По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич

и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 0 % от общей стоимости работ.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Богданова Н.И.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 81,1 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

**Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич**

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Зайцев В.И.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 81,1 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение возложить на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Об определении Места хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

Выступил **Заместитель Главы поселка Хомутовка, начальник отдела по имуществу и землепользованию Лобов Борис Петрович**

который предложил определить местом хранения протокола и приложений к нему

**Администрацию поселка Хомутовка (п.Хомутовка, ул.Память Ильича, д.176)**

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА – 81,1 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение -определить местом хранения протокола и приложений к нему

**Администрацию поселка Хомутовка (п.Хомутовка, ул.Память Ильича, д.176)**

Председатель собрания

В. Земцов  
(подпись)

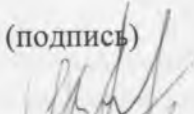
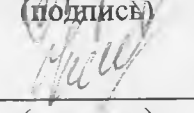
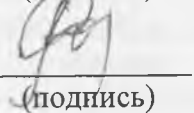
Зайцев В.И.  
(ФИО)

17.08.2017  
(Дата)

Секретарь собрания

Васильева

Зайцова И.П.

	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
Члены счетной комиссии		Араузов С.А.	
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
		Шаронов Е.В.	
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
		Шаронов В.В.	
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

ПРОТОКОЛ № 1 21.02. - 2019 года  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме (очное или очно-заочное) по адресу:  
**поселок Хомутовка, ул.Кирова, дом №9**

Дата проведения «21» 02 2019 г.

Время проведения 18 час. 00 мин. – 18 час. 25 мин.

Место проведения – дворовая территория дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 213,9 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений – 156,4 м<sup>2</sup>, 73,2% голосов;

нежилых помещений - 0 м<sup>2</sup>, 0% голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 73,2% голосов от общего числа голосов.

Приглашенные – Никто – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. О Месте хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Берегова Н.В.

секретаря собрания – Тяпкина О.Л.

членов счетной комиссии – Држова Л.И.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ – 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 ; %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА – 73,2 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания- Шелова Н. Ю.

секретарь собрания – Рыскина О. П.

члены счетной комиссии – Климова Т. М., Макаева Н. А., Кошарева Р. С.

**По второму вопросу повестки дня:**

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил

**Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич.**

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять **Администрация поселка Хомутовка** в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Кошарева Р. С.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

**Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич,**

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Шелова Н. Ю.

Рыскина О. П.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Макаева Н. А.



Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Бресова Н. Ю.  
Григорьев О. П.

#### По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил Заместитель Главы Администрации поселка Хомутовка, начальник отдела по имуществу и землепользованию, Лобов Борис Петрович, который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
<b>Минимальный перечень</b>					
1	Асфальтирование проездов	кв.м	60	442,81	26568,78
2	Асфальтирование тротуаров	кв.м			
3	Освещение	шт	1	10101,53	10101,53
4	Установка скамей	шт	1	13306,88	13306,88
5	Установка урн	шт.	1	4562,08	4562,08
<b>Всего по минимальному перечню</b>					
<b>Дополнительный перечень</b>					
1	Установка детской площадки	-	-	-	-
2	Установка спортивной площадки	-	-	-	-
3	Устройство парковки	-	-	-	-
4	Озеленение	-	-	-	-
<b>Всего по дополнительному перечню</b>					<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>					

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Григорьев О. П.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

#### По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич



и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 0% от общей стоимости работ.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Иркова А.И.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

**Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич**

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Бресова Н.Ю.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение возложить на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Об определении Места хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

Выступил **Заместитель Главы поселка Хомутовка, начальник отдела по имуществу и землепользованию Лобов Борис Петрович**

который предложил определить местом хранения протокола и приложений к нему

**Администрацию поселка Хомутовка (п.Хомутовка, ул.Память Ильича, д.176)**

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение -определить местом хранения протокола и приложений к нему

**Администрацию поселка Хомутовка (п.Хомутовка, ул.Память Ильича, д.176)**

Председатель собрания

Бресова Н.Ю.  
(подпись)

Бресова Н.Ю.  
(ФИО) (Дата)

Секретарь собрания

Рыскина О.М.

	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
Члены счетной комиссии	<u><i>[Handwritten Signature]</i></u>	<u>Юркова А.И.</u>	
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
	<u><i>[Handwritten Signature]</i></u>	<u>Мареев Н.А.</u>	
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
	<u><i>[Handwritten Signature]</i></u>	<u>Концева Р.С.</u>	
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания