Автономное учреждение Курской области

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

07.08.2018г. № 01-05/01-1201

Главе Администрации
поселка Хомутовка Хомутовского района
Курской области
А.К. Маслову

Администрация поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области письмом от 06.06.2018г. представила на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство общественной территории стадиона «Колос» в п. Хомутовка Хомутовского района Курской области».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 13.06.2018 № 219-СБ-18.

Представлен дизайн-проект и локальный сметный расчет.

Сметная документация и дизайн-проект выполнены ОБУ «Курскгражданпроект»

Работы по благоустройству общественной территории выполняются с привлечением средств федерального, областного, местного бюджета.

Согласно выписке из Решения Собрания депутатов № 58/306 от 13.02.2018 года, финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области в 2018-2022 годах» составляет 1467950 руб.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

1. Ремонт трибуны стадиона ремонтным составом.
2. Замена навеса из поликарбоната.
3. Замена сидений трибун.
4. Замена лавок и урн.
5. Устройство прыжковой ямы.
6. Устройство покрытия дорожки для разбега.

7. Устройство ступеней центрального входа.

Общая сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство общественной территории стадиона «Колос» в п. Хомутовка Хомутовского района Курской области» в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 1 квартала 2018г., руб. (с НДС)
Всего	145190	1003090
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	119330	867390

В представленной сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2017г.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята по данным прайс-листов в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России № 13606-ХМ/09 от 4.04.2018 по объектам строительства на стоимость строительно-монтажных работ – 6,2, прочие-9,97 по состоянию на 1 квартал 2018г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории внесены следующие изменения:

1. Стоимость щебня принята по калькуляции. Указана марка щебня.

2. В ЛС расценка на монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных плит заменена на более подходящую по составу работ и затрат.

3. К п. 27, 43, 83, 89 ЛС предоставлены прайс-листы, подтверждающие стоимость.

4. Количество устанавливаемых лавок и объем бетонирования фундамента для их установки приняты в соответствии с дизайн-проектом.

5. В ЛС и в дизайн-проект включены затраты на исправление профиля основания под тротуарную плитку.

6. Расценки по установке элементов малых форм заменены на более подходящие по составу работ.

7. П. 87 ЛС включены затраты на приобретение бетона для фундамента распашных ворот, предусмотренного дизайн-проектом.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 1 квартала 2018г.,руб (с НДС)
Всего	140780	959570
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	117470	853870

Сметная стоимость работ по объекту «Благоустройство общественной территории стадиона «Колос» в п. Хомутовка Хомутовского района Курской области» определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Директор А.А. Жиляев

О.А. Гончарова
(8-4712-50-02-70 доб.40)