Утверждено

Постановлением Администрации поселка Хомутовка

Хомутовского района Курской области

от «13» февраля 2018 г. № 24

**Документация об аукционе по продаже движимого имущества муниципального образования «поселок Хомутовка»**

**Хомутовского района Курской области.**

**Раздел I. Информационное сообщение.**

Организатор торгов ООО СО «Тендер-Инфо» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области, тремя лотами:

**лот № 1** - легковой автомобиль, идентификационный номер – X7D21070040038444 (XTA 21070042007935), марка, модель ТС ВАЗ-21070, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2004, модель № двигателя 2103-7824921, шасси рама – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 2007935, цвет кузова (кабины, прицепа) – сине-зеленый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 52,5, рабочий объем двигателя, куб. см. – 1 451, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг. – 1 460, масса без нагрузки, кг. – 1 060, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия, ЗАО РОСЛАДА;

**лот № 2** - автокран, идентификационный номер – отсутствует, марка - МАЗ 5334, категория ТС – C, год изготовления ТС – 1991, модель, № двигателя – 9123361, кузов (кабина, прицеп) № – отсутствует, цвет – оранжевый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 150 (110,3), тип двигателя – дизельный, разрешенная максимальная масса, кг. – 10 525, масса без нагрузки, кг. – 4 300, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия, Ивановский;

**лот № 3** – трактор гусеничный, наименование и марка машины – трактор ДТ – 75 Д Сц., год выпуска – 1996, заводской номер машины – 109586, двигатель № – 608157, коробка передач – 908662, основной ведущий мост № - 908662, цвет – красный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – А-41 69,0+6(94+8), конструкционная масса, кг. - 6 050, максимальная конструктивная скорость, км/ч – 5,6, габаритные размеры, мм – 4 280+1 850+2 680, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия, АО Волгоградский тракторный завод,

далее именуется – **имущество.**

**Аукцион назначен на «22» марта 2018 года в 11 часов 00 минут, по адресу:**305029, Россия, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208.

**Основание проведения торгов**: Решение Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от «13» декабря 2017 г. № 55/294 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества поселка Хомутовка на 2018 год»; Постановление Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области «Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества поселка Хомутовка на 2018 год» от «\_\_» февраля 2018г. № \_\_\_

**Продавец** – Администрация поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 307540, Курская область, Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. П. Ильича, д. 176. Тел.: +7(47137) 2-13-96, e-mail: [lena.homutovka@yandex.ru.](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=REQ2clRYWHZDTWVYSEcycWktTnFrWG5tR3lkX1ZaX2tPc2pTcmNUU0NRMlJsR0FEM1pJZERxdFYzNXNaZms4a05FYWFEeU1adzZvNkFOTmhPNlAxS1JoRjlZLU9LZmVQWUpCTGxHRFRYb28&b64e=2&sign=0d7e8c4aa91e1a5d8ce7c2ad95d61ffa&keyno=17)

**Организатор торгов** **–** Специализированная организация ООО СО «Тендер-Инфо», действующая на основании контракта с Продавцом. Юридический и почтовый адрес: 305029, Россия, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, тел. 8 (4712) 73-47-70, e-mail: [tender-inf@bk.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=SlViTnVJX1pGMEdOdy1GNS15a0tNTUQtVFZCRi1Dc0NCU3c1NXRPYzNlWUNOdUNwbEdyVWJkMXFoeHZTdHhNOG43ZWtGbW1PVjJvMmRSR0tiUW9tOFlIMHhzNk1TMjJ6NHE4NG5RVEFKNGM&b64e=2&sign=a5bc5a16771db2bf57cfb0b246012497&keyno=17)

**Способ приватизации** **–** продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизациигосударственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585. Форма проведения аукциона – обычный «молотковый» (не электронная форма).

**Сведения об имуществе.**

**Лот № 1** - легковой автомобиль, идентификационный номер – X7D21070040038444 (XTA 21070042007935), марка, модель ТС ВАЗ-21070, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2004, модель № двигателя 2103-7824921, шасси рама – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 2007935, цвет кузова (кабины, прицепа) – сине-зеленый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 52,5, рабочий объем двигателя, куб. см. – 1 451, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг. – 1 460, масса без нагрузки, кг. – 1 060, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия, ЗАО РОСЛАДА;

*Легковой автомобиль – ВАЗ-21070* находится в собственности Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области, что подтверждается свидетельством о регистрации транспортного средства 46 серия PК номер 601409 выданным 29.09.2007г. МОГТО и РАС №1 ГИБДД при УВД Курской области.

Общее техническое состояние автомобиля оценивается как удовлетворительное.

**Лот № 2** - автокран, идентификационный номер – отсутствует, марка - МАЗ 5334, категория ТС – C, год изготовления ТС – 1991, модель, № двигателя – 9123361, шасси – 137669, кузов (кабина, прицеп) № – отсутствует, цвет – оранжевый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 150 (110,3), тип двигателя – дизельный, разрешенная максимальная масса, кг. – 10 525, масса без нагрузки, кг. – 4 300, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия, Ивановский.

*Грузоподъемный автокран - МАЗ 5334* изъят из оперативного управления у Службы заказчика по ЖКУ администрации поселка Хомутовка и включен в состав муниципальной казны муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области (Решение Собрания Депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области № 180 от «13» октября 2006г. «Об изъятии из оперативного управления Службы заказчика по ЖКУ администрации поселка Хомутовка недвижимого имущества»), что подтверждается Актом приема-передачи транспортных средств Службы заказчика по ЖКУ в казну муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области от «01» марта 2007 г.

Общее техническое состояние автомобиля оценивается как удовлетворительное.

**Лот № 3** – трактор гусеничный, наименование и марка машины – трактор ДТ – 75 Д Сц., год выпуска – 1996, заводской номер машины – 109586, двигатель № – 608157, коробка передач – 908662, основной ведущий мост № - 908662, цвет – красный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – А-41 69,0+6(94+8), конструкционная масса, кг. - 6 050, максимальная конструктивная скорость, км/ч – 5,6, габаритные размеры, мм – 4 280+1 850+2 680, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия, АО Волгоградский тракторный завод.

*Трактор – ДТ -75 Д Сц*. находится в собственности Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области, что подтверждается свидетельством о регистрации транспортного средства серия АВ номер 526955 выданным 21.05.2007г. государственной инспекцией гостехнадзора по Хомутовскому району Курской области

Общее техническое состояние машины оценивается как удовлетворительное.

**Начальная цена продажи имущества** определена на основании отчетов, выполненных независимым оценщиком ИП Решетниковым В.П. «Об определении рыночной стоимости автотранспортного средства ВАЗ-21070, регистрационный номер Е408СВ46» № 665 от 27.11.2017 г., «Об определении рыночной стоимости автотранспортного средства Автомобиль МАЗ 5334 (автокран), транзитный номер АК163У» № 667 от 27.11.2017 г., «Об определении рыночной стоимости самоходной машины Трактор-ДТ-75 ДС-4, регистрационный номер 46 КК8113» № 668 от 27.11.2017г., согласно указанным отчетам, рыночная стоимость имущества составляет:

**по лоту № 1** – 16 933 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 00 коп. включая НДС 18 % – 2 583 (две тысячи пятьсот восемьдесят три) руб. 00 коп.;

**по лоту № 2** – 147 724 (сто сорок семь тысяч семьсот двадцать четыре) руб. 00 коп. с НДС., включая НДС 18 % – 22 534 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.;

**по лоту № 3** – 57 957 (пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп. с НДС., включая НДС 18 % – 8 841 (восемь тысяч восемьсот сорок один) руб. 00 коп.

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом **(Приложение № 1 к документации).**

**Заявки на участие в аукционе принимаются с «15» февраля 2018 г. по «14» марта 2018 г.** включительно по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, ООО СО «Тендер-Инфо», ежедневно с 10-00 до 18-00, кроме выходных.

**Определение участников аукциона состоится «20» марта 2018 г. в 11-00** по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, ООО СО «Тендер-Инфо».

Для участия в аукционе претендент должен внести задаток.

**Задаток** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества, что составляет:

**по лоту № 1** – 3 386 (три тысячи триста восемьдесят шесть) руб. 60 коп.;

**по лоту № 2**– 29 544 (двадцать девять тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 80 коп.;

**по лоту № 3** – 11 591 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто один) руб. 40 коп.

Реквизиты счета для перечисления задатков претендентами: получатель ООО СО «Тендер-Инфо», ИНН 4632165269, КПП 463201001, Р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный», К/с 30101810945250000682, БИК 044525682.

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: *задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, согласно инф. сообщению Администрации поселка Хомутовка Хомутовского р-на (или согласно договору о задатке №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.).*

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претендент вправе также до перечисления задатка заключить с Организатором торгов по месту приема заявок договор о задатке в письменной форме.

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет Организатора торгов не позднее **«14» марта 2018 г.**

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества, что составляет:

**по лоту № 1** – 846 (восемьсот сорок шесть) руб. 65 коп.;

**по лоту № 2** –7 386 (семь тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 20 коп.;

**по лоту № 3** –2 897 (две тысячи восемьсот девяносто семь) руб. 85 коп.

**К участию в аукционе допускаются** юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка на счет Организатора торгов.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов аукциона состоится в день и по месту проведения аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем на счет Организатора торгов, перечисляется Организатором торгов на счет Продавца в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона и засчитывается Продавцом в оплату приобретаемого имущества.

**Договор купли-продажи заключается** между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества.**Продаваемое Имущество ранее на торги не выставлялось.

По запросу заинтересованного лица, направленного по электронной почте Организатору торгов на адрес [tender-inf@bk.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=SlViTnVJX1pGMEdOdy1GNS15a0tNTUQtVFZCRi1Dc0NCU3c1NXRPYzNlWUNOdUNwbEdyVWJaaXQ4U2ZUSXRMQjZrcm00V0I2ajd1T29YNVJOWUpZbnNUcGRPaGluU0FDZVU4WTRzZHQtbHM&b64e=2&sign=c104bc11f3edd94f7b9bfa3ffa4959e8&keyno=17) документация об аукционе, высылается такому заинтересованному лицу на адрес электронной почты, указанный в его запросе, не позднее одного рабочего для, следующего за днём получения такого запроса.

**Раздел II. Условия аукциона и условия договора купли-продажи имущества.**

1.​ **Общие положения.**

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Также в ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в пункте 4. части 1 установлен запрет на участие организатора торгов и (или) работников организатора торгов в торгах.

2.​ **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом (**Приложение № 1 к документации**), и иные документы, в соответствии с перечнем, установленным настоящей аукционной документацией. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в Информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

3.​ **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

3.1.​ Заявка в 2 (двух) экземплярах по утвержденной Продавцом форме (Приложение № 1 к документации).

3.2.​ Платежный документ (платежное поручение или квитанция об оплате) с отметкой банка Претендента об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

3.3.​ Одновременно с заявкой претендента представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов (Устава, свидетельства о гос. регистрации, выписки из ЕГРЮЛ);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**-** **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; согласие на обработку персональных данных согласно утвержденной форме **(Приложением № 2 к документации)**;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSdTZGNVJHa0cwSHVPbnNlRjVMUlAySkpBYmRNU0N5UnpBYU9sck5GYnRHSmVXRzM1ZFBHaFN6VTJLNDBEYUJaQnVOUlBtM2RCVHUta3l6R2ZzUXFnYjc5V2dDelBfazFlSWhmeVlGUFFrVFM1emh4cTBfcmRYdGVGbGFLSGJma0huVXVyR2wxR3ZELVE&b64e=2&sign=faa5b94801cd2e1067bc9778958bd9b5&keyno=17), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4.​ **Порядок внесения задатка и его возврата.**

4.1.​ Оплата задатка претендентом осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в информационном сообщении. При этом в платежном документе указывается ссылка на информационное сообщение в печатном издании о проведении аукциона, которое является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, или на договор о задатке, который претендент вправе заключить с Организатором торгов по месту приема заявок, указанному в информационном сообщении. Форма договора о задатке содержится в **Приложение № 3 к документации.**

4.2.​ Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

4.3.​ Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов, которую в день определения участников аукциона он представляет в уполномоченную Продавцом Комиссию по продаже муниципального имущества (далее – Комиссию).

4.4.​ В случае если в указанный в информационном сообщении срок сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается.

4.5.​ Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

**4.6**. Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих реквизитов.

**4.7. Случаи возврата задатка Организатором торгов претенденту.**

**4.7.1**. Если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке или описи представленных претендентом документов.

**4.7.2.** Если претендент по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**4.7.3.** Если претендент не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.4.** В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок - задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.5.** Если претендент, оплативший задаток, но не представивший Организатору торгов заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.6.** Если претендент, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.7.** В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет об этом Организатора торгов и задаток остается на расчетном счете Организатора торгов до подведения итогов аукциона.

**4.7.8**. В случае отказа от проведения аукциона (отмены аукциона) Продавцом – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения аукциона (отмене аукциона).

**4.8. Основания для невозврата задатка претенденту.**

**4.8.1**. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона – задаток перечисляется Организатором торгов Продавцу в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Продавцом протокола о результатах аукциона и переходит в собственность Продавца.

**4.8.2**. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества по истечении 20 дней со дня проведения аукциона – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, переходит в собственность Продавца.

**4.8.3**. Если претендент, признанный победителем аукциона, заключил с Продавцом в установленный срок договор купли-продажи имущества – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, засчитывается последним в счёт оплаты за имущество.

5.​ **Определение участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в Информационном сообщении, Комиссия по продаже муниципального имущества (далее – Комиссия) рассматривает заявки претендентов с прилагаемыми документами, выписку со счета Организатора торгов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протоколом решения о признании претендентов участниками аукциона. Протокол подписывается присутствующими при рассмотрении заявок членами Комиссии и Организатором торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если только один претендент признан участником аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

**6. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца и/или Комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона; после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, Комиссией, Организатором торгов и Продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами Комиссии, а также аукционистом.

7.​ **Порядок заключения договора купли-продажи имущества** **и условия его оплаты.**

По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества (**Приложение № 4 к документации**).

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи имущества по реквизитам, предоставленным Продавцом.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, перечисляется Организатором торгов Продавцу и засчитывается в счет оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.