



**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-внедренческий центр  
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.  
Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82; E-mail: info@gis.su , www.gis.su  
Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, e-mail: nvc\_region@kursktelecom.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК ХОМУТОВКА»  
ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с муниципальным контрактом  
№003 от 11.10.11)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Долгопрудный 2011 г.**

**Заказчик** Администрация муниципального образования «поселок Хомутовка»  
Хомутовского района Курской области

**Исполнитель** ООО Научно-внедренческий центр  
«Интеграционные технологии»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
««ПОСЕЛОК ХОМУТОВКА»  
ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с муниципальным контрактом  
№003 от 11.10.11)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**Директор** Томилин В.В.

**Руководитель проекта** Шуклин Г.С.

**Главный архитектор проекта** Ниязов А.Ю.

г. Долгопрудный 2011 г.

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**  
**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

- Томилин В.В.* — *директор*
- Ниязов А.Ю.* — *главный архитектор проекта*
- Шуклин Г. С.* — *руководитель проекта*  
*Ульянич Я.В.* — *архитектор проектов*  
*Проскурина А.В.* — *архитектор проектов*  
*Лихошерстова Н.В.* — *архитектор проектов*  
*Косичкина А.А.* — *экономист-географ*  
*Роспопова Н.А.* — *инженер-менеджер ГИС*  
*Осьминина О.С.* — *редактор-корректор*
- Бурцева Н. А.* — *начальник отдела картографии*  
*Морозов И.С.* — *старший инженер-картограф*  
*Тимофеева К.А.* — *инженер-картограф*  
*Борисенко И.В.* — *инженер-картограф*  
*Чекаданова Е.С.* — *инженер-картограф*  
*Руденский П.Ю.* — *инженер-картограф*  
*Булгакова О.И.* — *инженер-картограф*  
*Бартенева Е.В.* — *инженер-картограф*  
*Косарев М.А.* — *инженер-картограф*  
*Гальчанский К.Б.* — *гео-системный администратор*
- Зикеева Д.А.* — *юрист отдела информационно-правового обеспечения*

# Оглавление

Введение .....	8
Раздел 1 .....	9
1. Общие положения .....	9
1.1. Область применения .....	9
1.2. Этапы реализации.....	9
1.3. Состав документа .....	10
2. Краткая историческая справка .....	12
3. Концепция развития, общая организация и зонирование территории.....	15
3.1. Административно-территориальное деление и пространственная организация территории .....	15
3.2. Роль территории в структуре Хомутовского района .....	18
3.3. Границы муниципального образования .....	18
3.4. Анализ современного развития территории .....	19
3.5. Функциональное зонирование территории.....	20
3.6. Территориальные ресурсы.....	23
3.7. Концептуальные решения архитектурно-пространственного развития территории ....	24
4. Планировочная организация территории.....	25
4.1. Формирование урбанизированного каркаса .....	25
4.2. Основные подходы к архитектурным вопросам развития жилых зон.....	26
4.3. Основные подходы к архитектурным вопросам развития общественно-деловых зон .....	27
4.4. Основные подходы к архитектурным вопросам развития производственных территорий и санитарно-защитным зонам.....	29
4.5. Основные подходы к архитектурным вопросам упорядочения улично-дорожной сети	31
4.6. Основные подходы к формированию общественных пространств.....	36
4.7. Основные подходы к формированию зон рекреационного назначения .....	37
4.8. Основные подходы к благоустройству пойменных территорий .....	38
4.9. Основные подходы к вопросам сохранения и использования объектов культурного наследия.....	38
5. Заключительные положения .....	47
Раздел 2 .....	52

6.	Анализ природно-ресурсного потенциала .....	52
6.1.	Климатические особенности территории .....	52
6.2.	Рельеф .....	53
6.3.	Почвы и растительность .....	53
6.4.	Минерально-сырьевые ресурсы .....	54
6.5.	Водные ресурсы территории .....	54
6.6.	Состояние воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны .....	62
6.7.	Мероприятия по охране окружающей среды на территории поселка Хомутовка в соответствии с полномочиями, определенными 131-ФЗ.....	65
Раздел 3.....		67
7.	Социально-экономическое состояние муниципального образования «поселок Хомутовка» и тенденции его развития.....	67
7.1.	Критерии устойчивого и безопасного развития муниципального образования «поселок Хомутовка» .....	68
7.2.	Демографическая ситуация. Прогноз численности населения .....	69
7.3.	Характеристика жилищного фонда .....	76
7.4.	Социальная инфраструктура .....	78
Раздел 4.....		89
8.	Общие положения развития инженерной инфраструктуры поселка .....	89
9.	Водоснабжение .....	90
9.1.	Существующее положение.....	90
9.2.	Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселка .....	93
10.	Водоотведение .....	96
10.1.	Существующее положение.....	96
10.2.	Мероприятия по развитию системы водоотведения поселка .....	98
11.	Электроснабжение.....	99
11.1.	Существующее положение.....	99
11.2.	Мероприятия по развитию системы электроснабжения .....	102
12.	Теплоснабжение .....	107
12.1.	Существующее положение.....	107
12.2.	Мероприятия по развитию системы теплоснабжения .....	108
13.	Газоснабжение .....	110
13.1.	Существующее положение.....	110

13.2. Мероприятия по развитию системы газоснабжения.....	115
14. Связь и радиофикация.....	116
14.1. Существующее положение .....	116
14.2. Мероприятия по развитию системы связи и радиофикации .....	118
15. Санитарная очистка территории .....	119
15.1. Существующее положение .....	120
15.2. Мероприятия по развитию санитарной очистки территории.....	123
16. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории поселка.....	126
Список литературы.....	134

## Введение

Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области разработан в соответствии с требованиями:

1) Федерального закона от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Постановления Главы поселка Хомутовка Хомутовского района «О комплексной подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка городского типа «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области» № 48 от 11.05.2011 г;

3) Устава муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области с приложением описания границ городского поселения;

4) Градостроительного кодекса РФ и других нормативных документов.

Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» разработан в соответствии с целями и задачами развития поселка, сформулированными в документах социально-экономического развития муниципального образования.

В Генеральном плане муниципального образования «поселок Хомутовка» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с Законодательством Российской Федерации.



# Раздел 1

## 1. Общие положения

### 1.1. Область применения

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации.

### 1.2. Этапы реализации

В составе Генерального плана муниципального образования «поселок Хомутовка» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана муниципального образования «поселок Хомутовка», на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2031 год;
- первая очередь Генерального плана муниципального образования «поселок Хомутовка», на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2021 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования «поселок Хомутовка» на расчетный срок являются основанием для разработки документации территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Реализация Генерального плана муниципального образования «поселок Хомутовка» осуществляется на основании «Первоочередных мероприятий по реализации Генерального

плана, которые утверждаются Главой муниципального образования «поселок Хомутовка» в течение трех месяцев со дня утверждения схемы.

### **1.3. Состав документа**

Генеральный план муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

В состав Генерального плана входят «Материалы по обоснованию проектных решений» (Обосновывающая часть) и «Положения о территориальном планировании» (Утверждаемая часть).

Текстовые материалы по обоснованию проектных решений формируются по основным направлениям разработки Генерального плана и включают в себя следующие разделы:

Раздел I: Основные направления градостроительного развития

Раздел II: Комплексная оценка природно-ресурсного потенциала

Раздел III: Комплексная оценка социально-экономического потенциала

Раздел IV: Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел V: Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Графические материалы собраны в альбом и включают в себя следующие чертежи:

#### Материалы по обоснованию:

- Карта современного использования территории;
- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения;
- Карта транспортной инфраструктуры;
- Карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь);
- Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Положения о территориальном планировании. Утверждаемая часть:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж);
- Карта положения поселка Хомутовка в системе расселения;
- Карта функциональных зон.

Электронная версия включает рабочий файл проекта генерального плана в формате DWG и графические изображения чертежей в формате JPG или TIFF.

В ходе выполнения работ по муниципальному образованию «поселок Хомутовка» для создания графических материалов Схемы территориального планирования и формирования в последующем ГИС (Геоинформационной Системы) была проведена оцифровка и формирование целого ряда дополнительных слоев, необходимых для характеристики территории в различных аспектах градостроительного анализа.

Работы по выполнению Генерального плана производились в программном продукте ГИС ИнГЕО. Данная программа является наиболее оптимальной и позволяет переносить информацию практически во все программные продукты, обеспечивающие территориальное проектирование.

В конечном варианте при передаче рабочего файла заказчику, передается возможность управления имеющейся картографической информацией.

Информационной базой разработки являются:

1. Материалы ранее разработанных документов территориального планирования;
2. Топографические планы М 1:2000 (М 1:5000);
3. Устав муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области с приложением описания границ городского поселения;
4. Муниципальные целевые программы комплексного развития муниципального образования, утвержденные Постановлением Администрации поселка Хомутовка от 11.04.2011 года №35;
5. Постановление Главы поселка Хомутовка Хомутовского района «О комплексной подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка городского типа «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области» № 48 от 11.05.2011 г;
6. Паспорта муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области 2007, 2008, 2009 и 2010 года;
7. Паспорт безопасности территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области по ГО и ЧС;

8. Сведения о наличии на территории поселка Хомутовка памятников регионального значения по состоянию на 01.01.2011 года;

9. Историческая справка;

10. Постановления МО, решения районного собрания депутатов, регламентирующие порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования;

11. Нормативный правовой акт представительного органа муниципального органа муниципального образования «О порядке организации и проведения публичных слушаний» по проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки;

12. Прочие исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

## **2. Краткая историческая справка**

Старинное село Хомутовка, на современном этапе самостоятельное муниципальное образование «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области в 60-х годах двадцатого столетия преобразовалось в поселок городского типа.

Генеральным планом был сохранен историко-архитектурный фрагмент села - дворцово-парковый комплекс.

Усадебный дом-дворец, после революции является административным центром и до современного времени эксплуатируется структурами органов управления и власти.

Немногие уцелевшие хозяйственные постройки, усадьбы приобрели новые назначения, а парк с прудами стал городским парком культуры и отдыха.

История Хомутовки уходит в глубины 18 столетия, когда село красиво называлось Соколовкой. В сведениях 1767 года есть сведения о деревянной церкви во имя Флора и Лавра.

Указом императора Павла I село Соколовка и др. земли Рыльского уезда были пожалованы принцессе Гедвиге - Елизавете Бирон и ее родственникам.

Существует и другая версия переименования села, которая говорит о следующем: «Гвардии прапорщик Бирон (внук фаворита императрицы Анны Иоанновны) ехал со стороны Рыльска в село Соколовку, да сбился с дороги. Поехал в одну сторону - речка, в другую - снова речка. В Соколовку он, конечно, попал. Но то ли в отместку за свои блуждания, то ли еще почему, разобравшись, «что село, как хомутом, опоясано двумя соединяющимися ручьями, переименовал село Соколовка в Хомутовку. Имел он на это право - Соколовку, с

прилегающими к ней другими деревнями Дмитриевского уезда Курской губернии подарил ему император Павел I за какие заслуги - никто уже не помнит»...

После Бирона хозяйкой Хомутовки стала помещица О.К. Брискорн, основавшая в селе Прилепы суконную фабрику. Сменила ее дочь Елизавета Федоровна Левшина, затем (в конце 19 в. — начале 20 в.) внучка Ольга Алексеевна Левшина-Шауфус, внук Дмитрий Алексеевич Левшин и правнук Дмитрий Федорович Левшин.

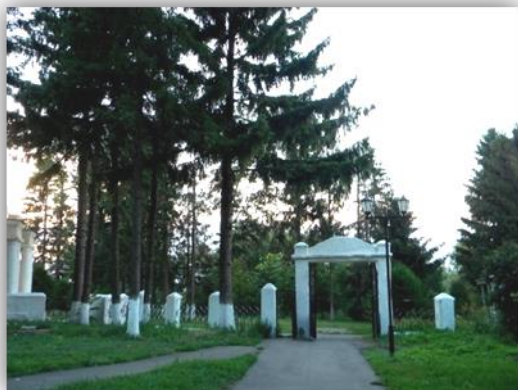
Что касается архитектуры сохранившейся усадьбы Левшиных - это, один из старейших, на территории Курской области дворцово-парковых комплексов 18 столетия. Можно сказать, - второй по старшинству после палат Мазепы (1704г.) под Рыльском, а по своим ландшафтным характеристикам не уступает паркам усадеб «Марьино» - Бярятинских (Рыльский район) и «Москва» - Нелидовых (Курский район).

Строительство в провинции отличалось, как правило, подражанием столичным образцам. Планировочный размах и композиция парка, архитектура дворца в Хомутовке представляет собой миниатюрную копию загородных дворцово-парковых ансамблей столичных царствующих особ и их фаворитов.

Усадебный дом-дворец расположен на берегу большого паркового пруда. Дом четко сориентирован по сторонам света, благодаря чему его главный фасад освещен вторую половину дня (время приема гостей) до последнего луча солнца. Это — сложное в плане кирпичное двухэтажное здание на подвалах с подземными ходами. Декоративное убранство и композиция фасадов дворца представляют собой прямое заимствование столичной архитектуры «петровского барокко» (первая треть 18 века). Хомутовский дворец окружает живописный ландшафт: к западу и юго-западу от дома расположены пруды, к востоку и северу — старинный парк, в основе которого — более чем двухсотлетние липы и дубы.



Сегодня усадебный парк площадью 5,7 гектаров является парком культуры и отдыха. Относится к государственным памятникам природы местного значения (Постановление Курского Облисполкома №361 от 07.07.1977 г.).



Самыми старейшими улицами в поселке Хомутовка являются улица Память Ильича и улица Калинина. Улицы, в свое время, представляли собой несколько убогих хат - мазанок, крытых соломой, топившихся по-черному, с плетеными из лозы хлевами для скота. В настоящее время эти улицы имеют дорогу с твердым покрытием. Дома на них преимущественно частные, в основном все добротные...

В 1964 году построено здание, где расположена сегодня Администрация поселка.

Муниципальное образование «поселок Хомутовка» представлено двумя населенными пунктами: поселок Хомутовка и хутор Елизаветенский.

Развитие поселка Хомутовка тесно связано с историей района, так как поселок являлся центром Хомутовского района.

30 июля 1928 был образован Хомутовский район в составе Льговского округа Центрально-Черноземной области. После упразднения округов в 1930 он перешел в непосредственное подчинение областному центру Центрально-Черноземной области (г. Воронеж). В 1934 вошел, как административно-территориальная единица, в состав новообразованной Курской области.

Во время Великой Отечественной войны с 6 октября 1941г. поселок был оккупирован немецко-фашистскими войсками. 31 августа 1943 года Хомутовский район был освобожден нашими войсками.

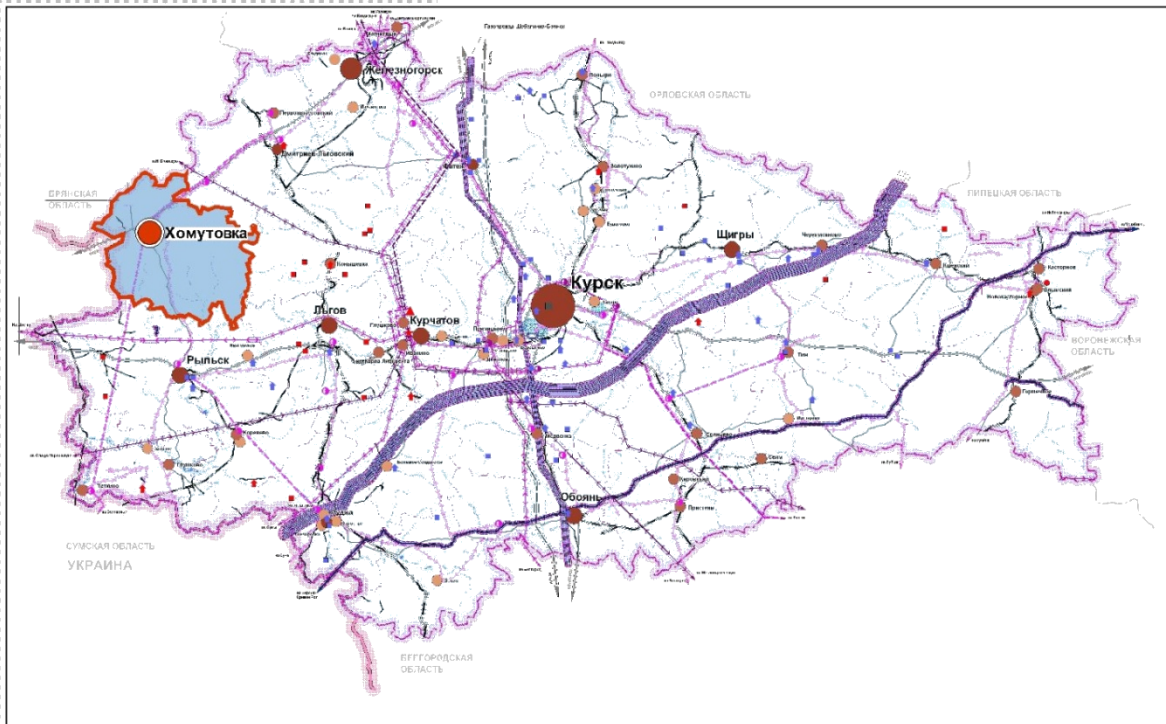
1 февраля 1963, в результате административной реформы по укрупнению, Хомутовский район был упразднен. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 января 1967 г. район был вновь образован в прежних границах.

### **3. Концепция развития, общая организация и зонирование территории**

#### **3.1. Административно-территориальное деление и пространственная организация территории**

Муниципальное образование «поселок Хомутовка» является административным центром Хомутовского района Курской области. Хомутовский район расположен в западной части Курской области. Район граничит с Рыльским, Львовским, Коньшевским, Дмитриевским районами Курской области, а также с Брянской областью и Сумской областью Украины.

**Рисунок 1 – Ситуационный план размещения Хомутовского района на территории Курской области**





**Рисунок 2 – Ситуационный план размещения МО «поселок Хомутовка» на территории Хомутовского района Курской области**



Административным центром муниципального образования «поселок Хомутовка» является городское поселение поселок Хомутовка. В настоящее время сложилось следующее территориальное деление: в состав муниципального образования «поселок Хомутовка» входят два населенных пункта – городское поселение Хомутовка и хутор Елизаветенский, объединенных общей территорией.



**Рисунок 3 – Ситуационный план МО «поселок Хомутовка»**



Административно-территориальное деление не только формально закрепляет границы административных образований, но и дает возможность определения расчетных показателей развития территории.

Так для определения количественных показателей развития необходимо знать площадь, плотность, застройки, радиусы обслуживания отдельных объектов социальной инфраструктуры, сферы действия объектов разных ступеней обслуживания (периодического, эпизодического, повседневного).

### **3.2. Роль территории в структуре Хомутовского района**

В соответствии с классификацией, принятой в Схеме территориального планирования Курской области муниципальное образование «поселок Хомутовка», отнесено к центрам расселения районного уровня.

Особенностями районного уровня является выполнение центральных (административных, торговых, сервисных) функций районного ранга. Выступая в роли опорных центров расселения, все без исключения городские поселения региона выполняют функции опорных элементов региональной системы расселения.

В материалах Схемы территориального планирования Хомутовского района, в рамках областной концепции, районный центр – поселок Хомутовка является зональным (районным) историко-культурным центром.

В соответствии со Схемой территориального планирования района, предлагается поддержать и развить сложившиеся конфигурации социально-экономических связей с соседними районами, а также с Брянской областью и Сумской областью Украины.

Не смотря на отсутствие информации по историко-культурному анализу, с учетом исторических материалов, необходимо отметить значительный потенциал территории.

При детальном анализе ресурсного потенциала, поддержана целесообразность сохранения сельскохозяйственной и производственной специализации и традиционного природопользования городского поселения.

Поселению в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня) отведена роль административного центра муниципального района.

### **3.3. Границы муниципального образования**

Муниципальное образование (МО) «поселок Хомутовка» с северной стороны граничит с МО «Дубовицкий сельсовет», с западной стороны – с МО «Калиновский сельсовет» и с восточной стороны – с МО «Гламаздинский сельсовет».

От литеры А до литеры Б МЛ «поселок Хомутовка» граничит с МО «Дубовицкий сельсовет». Граница идет вдоль автодороги «Москва – Харьков» в юго-западном направлении до литеры Б.

От литеры Б до литеры В МО граничит с МО «Калиновский сельсовет». Граница идет вдоль объездной дороги на юго-восток, далее поворачивает на юго-запад, огибает ул. Строительная с северной стороны, доходит до перекрестка дорог, поворачивает на юго-восток и идет по грунтовой дороге вдоль контура огородов, огибает с восточной стороны ул. Калинина, поворачивает на юго-восток и идет по грунтовой дороге вдоль контура огородов до

объездной дороги, поворачивает на юг и идет вдоль дороги, затем поворачивает на юго-запад по пастбищу до рыночной площадки, огибает ее с западной стороны, поворачивает на юг до автодороги «Хомутовка – Калиновка», далее идет вдоль этой автодороги в юго-западном направлении, затем поворачивает на 90 градусов на юго-восток и идет вдоль лесополосы, далее по контуру сада поворачивает на северо-восток, идет по грунтовой дороге до автодороги «Хомутовка – Рыльск», меняет направление на юго-восток автодороги до литеры В.

От литеры В до литеры А МО граничит с МО «Гламаздинский сельсовет». Граница идет в северо-восточном направлении по грунтовой дороге, далее поворачивает на северо-запад по грунтовой дороге вдоль лесополосы, меняет направление на север, идет перпендикулярно ул. Промышленная, пересекает ручей Хатуша в восточном направлении, автодорогу «Хатуша – Меньшиково», идет по пахотным землям, затем по контуру оврага, далее по ручью Хатуша в северо-западном направлении до литеры А.

### **3.4. Анализ современного развития территории**

В соответствии с полученными исходными данными, на основании анализа материалов территориального планирования, изучения материалов СМИ, визуального анализа территории был определен следующий архитектурно-пространственный анализ развития территории.

В настоящее время поселок Хомутовку можно отнести к населенным пунктам с признаками неповторимого архитектурного облика, благодаря сохранившемуся в хорошем состоянии дворцово-парковому комплексу «Усадьба Левшиных», а также необычному формированию системы прудов в центральной части поселка.

На въезде в поселок установлен памятник «Воинам 2-ой Курской партизанской бригады», акцентируя внимание на его историческом прошлом. Но основная территория населенного пункта с жилой и общественной застройкой начинается только через 2 километра после въезда, и здесь не сформирован так называемый «фасад населенного пункта».

В поселке сформирована четкая улично-дорожная сеть (регулярная планировочная структура), но дорог, как объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих современным требованиям и требованиям нормативов практически нет. Улицы в процессе реализации планируемой застройки при нарушении красных линий, информации об утверждении которых у нас нет, превратились в местные проезды с шириной полотна 3-4 метра.

Архитектурный облик рядовой застройки не достаточно выразителен. Это же можно отнести к объектам социальной сферы.

Благоустроенные территории, отвечающие современным требованиям характерны только для центральной части поселка.

Памятники архитектуры и истории поддерживаются в хорошем состоянии. Также происходит возрождение утраченных объектов культурного наследия.

Значительная часть территории не прошла кадастровый учет.

В документах кадастрового учета практически отсутствуют ограничения связанные с использованием территорий ОКН и территорий с особыми условиями использования.

Кроме этого для данной территории характерны общегосударственные проблемы:

1. Невысокое качество сельской среды (недостаточное развитие социальной сферы, уровня благоустройства поселения, однообразие архитектурного облика).

2. Депопуляция (смертность, хотя и незначительно, но превышает рождаемость, происходит деформация половозрастной структуры населения, понижение удельного веса трудоспособных возрастов и повышение пенсионных).

3. Транспортно-коммуникационная оторванность от основных экономических, научных и культурных центров страны и от начавшей развиваться рыночной инфраструктуры.

4. Слабость развития информационной базы, что серьезно препятствует оперативному поиску вариантов развития и функционирования поселения, не позволяет организовать маркетинг собственных ресурсов и инвестиционных предложений для отечественных и иностранных инвесторов.

5. Для муниципальной собственности и муниципального хозяйства характерны слабые строительные, коммунальные и ремонтные организации, службы благоустройства имеют не достаточный набор необходимой техники и транспорта и т.п.

### **3.5. Функциональное зонирование территории**

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности; защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства; загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо

охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий объектов культурного наследия, а также сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда.

В настоящее время территория имеет явно выраженные признаки функционального зонирования общего характера. Северная часть территории используется под селитебные функции, а часть южной территории под производственные.

Основной задачей территориального зонирования на данном этапе является формирование территории, с учетом сложившегося размещения функций, которая будет иметь явно выраженные функциональные зоны.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений:

- сохранение объектов культурного наследия;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений.

Предлагаемое функциональное зонирование территории предусматривает преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий.

На основании результатов анализа территориальных ресурсов и ограничений использования на территории поселка предлагается выделить следующие функциональные зоны.

**Таблица 1 – Перечень функциональных зон**

Наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон
<b>Жилые зоны</b>	<p>Преимущественно для жилого использования.</p> <p>В состав включены:</p> <p>1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения,</li> <li>– объекты здравоохранения,</li> <li>– объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования,</li> <li>– культовые здания,</li> <li>– стоянки автомобильного транспорта, гаражи,</li> <li>– объекты, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на</li> </ul>

	<p>окружающую среду.</p> <p>2. Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p>
<p><b>Общественно-деловые зоны:</b>  <b>зоны делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;</b></p>	<p>Размещены объекты широкого спектра деловых, административных, культурных, социальных, коммунально-бытовых, обслуживающих и коммерческих функций, необходимые для формирования центральных мест поселения.</p>
<p><b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b></p>	<p>- Размещены производственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду,  - Размещены коммунальные и складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли;</p>
<p><b>Зоны сельскохозяйственного использования</b></p>	<p>В состав включены:</p> <p>- зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями),  - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>
<p><b>Зоны рекреационного назначения</b></p>	<p>Включены зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p>
<p><b>Зоны специального назначения</b></p>	<p>Включены зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.</p>
<p><b>Зоны с особыми условиями использования</b></p>	<p>Включены охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Установление границ функциональных зон производилось с учетом конкретных условий по:

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Функциональное зонирование отражено на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон».

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и отражены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон муниципального образования «поселок Хомутовка».

### 3.6. Территориальные ресурсы

Таблица 2 – Баланс территории

№ п/п	Категории/ виды использования земель	Общая площадь, га/%
<b>1</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	985
1.1	Земли жилой застройки	265,9/27,0
1.2	Земли общественно-деловой застройки	19,1/1,9
1.3	Земли промышленности	46,1/4,7
1.4	Земли общего пользования, из них:	75,1/7,5
1.4.1	зеленые насаждения общего пользования	3,3/0,3
1.4.2	улицы, дороги, проезды, площади	71,8/7,3
1.5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций	2,3/0,2
1.6	Земли сельскохозяйственного использования	332,4/33,7
1.7	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами	-
1.8	Земли лесничеств и лесопарков	231,5/23,7
1.9	Земли под водными объектами	11,9/1,2
1.10	Земли под военными и иными режимными объектами	0/0
1.11	Земли под объектами специального назначения	0,7/0,07
1.12	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	-
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	-
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	-
<b>4</b>	<b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>	-
<b>5</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	-
<b>6</b>	<b>Земли водного фонда</b>	-
<b>7</b>	<b>Земли запаса</b>	-
<b>Итого земель поселения</b>		985

Анализ территории произведен по следующим параметрам:

- комплексная оценка природно-ресурсного потенциала;
- комплексная оценка социально-экономического потенциала;
- стратегическая оценка туристско-рекреационного ресурса территории;
- особенности инженерно-транспортной инфраструктуры;
- размещение и состояние жилищного фонда.

Сформированы площадки под новое жилищное строительство. Часть территорий требует проведения мероприятий по инженерно-транспортной подготовке. Определены свободные от застройки внутриквартальные территории благоприятные для строительства.

Социальная инфраструктура сельского поселения обеспечивает население минимальным набором первичных и периодических видов услуг. Однако при формировании новых кварталов жилой застройки данный объем будет недостаточен. Поэтому определены площадки для строительства общественных объектов, как на новых территориях, так и в структуре сложившихся кварталов на месте ветхих, аварийных зданий и сооружений, а также на свободных от застройки территориях.

Рекреационный потенциал сформирован территориями, расположенными вдоль ручья Хатуша и парковыми прудами. На данных участках формируются озелененные пространства различного назначения – набережные, парки, скверы, и т.д.

Достаточно развитая планировочная структура позволяет осуществлять хозяйственную деятельность, используя практически весь территориальный ресурс.

### **3.7. Концептуальные решения архитектурно-пространственного развития территории**

Основная идея пространственного развития – сбалансированный подход к освоению территориальных ресурсов населения за счет:

- ✓ создания уникальной архитектурно-пространственной среды центральной части поселка путем четкого функционального и правового зонирования территории;
- ✓ доработки улично- дорожной сети до более развитого планировочного каркаса;
- ✓ развития рекреационных территорий в пойме ручья Хатуша и центральных прудов с созданием системы искусственных прудов.

В ходе работы определены основные пространственные и планировочные оси развития. Разработка основных подходов к дальнейшему их развитию позволит сформировать неповторимый архитектурный облик поселения.

Основными мероприятиями, позволяющими воплотить концептуальную идею и сформировать позитивное восприятие территории должны стать:

1. Формирование архитектурно-градостроительного ансамбля центра поселка.
2. Упорядочение улично-дорожной сети, обеспечивающей возможность дальнейшего пространственного развития территории.



3. Формирование общественных пространств - площадей, набережных, скверов, аллей, рощ, парков, речных долин, смотровых площадок.
4. Установка въездных знаков и создание неповторимых въездных фасадов.
5. Формирования фоновой застройки с учетом специфики местных архитектурных традиций.
6. Формирование неповторимого ландшафтного озеленения.

## **4. Планировочная организация территории**

Архитектурно-планировочная организация территории поселка разработана с учетом решений ранее выполненных проектов генеральных планов, сложившейся планировочной структуры и учетом ранее принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие населенного пункта природных факторов.

### **4.1. Формирование урбанизированного каркаса**

Поселок Хомутовка расположен на пересечении основных трасс автодорожной сети района федерального значения – А-142 «Орел – Тросна – Железногорск – Калиновка - Хомутовка», М-3 «Москва – Киев» и региональной транспортной оси – «Хомутовка – Рыльск - Глушково». Таким образом, имеет статус транспортно-планировочного центра района. На основании выводов Схемы территориального планирования Хомутовского района поселок Хомутовка также является одной из главных точек роста территории и центром социальной обеспеченности населения.

Поселок Хомутовка, выполняя роль центрального ядра урбанизированного каркаса Хомутовского муниципального района Курской области, расположен на двух базовых планировочных осях:

- автодорога А-142 «Орел – Тросна – Железногорск – Калиновка - Хомутовка»;
- автодорога «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

При этом основной природной осью расселения стала долина ручья Хатуша и система прудов в центре поселка, а центром расселения – поселок Хомутовка.

Проектом в полной мере учтены основные планировочные оси.

Архитектурно-пространственное развитие территории в первую очередь предполагает активные действия по:

- созданию «центрального бульвара» при комплексной реконструкции улицы Советская;
- созданию рекреационно-парковой зоны вдоль ручья Хатуша и центральных парковых прудов поселка;
- формированию основных визуальных связей;
- функциональному насыщению планировочных осей (устройство на них скверов, магазинов, павильонов, кафе и т.п.).

В проекте получила дальнейшее развитие тенденция размещения производственных территорий в южной части поселка, рекреационных - вдоль ручья Хатуша и центральных парковых прудов, а селитебных – в северной и восточной частях поселка.

Несмотря на внешнее изобилие зелени, необходимо отметить отсутствие достаточных озелененных пространств, размещаемых на землях общего пользования. В условиях интенсивного развития сельскохозяйственных земель эти пространства должны стать опорой экологического каркаса поселка.

## **4.2. Основные подходы к архитектурным вопросам развития жилых зон**

Основными проблемами современного состояния жилых зон является:

1. Исторически сформировавшаяся застройка, определившая монотонно-ритмическое построение протяженных улиц, при отсутствии должного контроля в процессе реализации предыдущих проектов застройки, в том числе Генеральных планов (планируемые улицы превращены в узкие проезды-проходы, местами перекрываемые застройкой, создающей тупики).
2. Расположение значительной части жилой застройки в санитарно-защитных зонах производственных, коммунально-складских объектов.
3. Планировочное игнорирование пойменных территорий.

Основная архитектурно-планировочная задача проекта заключается в улучшении качества среды за счет создания четких пространственных границ кварталов, разграничения частных и общественных пространств.

Проектом определены новые селитебные территории в северной части поселка. Сформированы новые кварталы индивидуальных многоквартирных жилых домов усадебного типа на рассматриваемых территориях. Также предусмотрено строительство за счет сноса

ветхого и аварийного жилья, уплотнения застройки и частично на свободных от застройки территориях. Это прежде всего кварталы, ограниченные улицами Мира и Рабочая (в северном направлении), а также кварталы в западном направлении от улицы Строительная.

Преобладание в новой застройке индивидуальных жилых домов с участками позволит сформировать сельскую среду, сомасштабную существующему общественному центру.

Схемой территориального планирования Хомутовского района предусмотрено строительство военного городка для пограничников в поселке Хомутовка.

### **4.3. Основные подходы к архитектурным вопросам развития общественно-деловых зон**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует обеспечению комфортности проживания населения и развитию туризма.

Общественно-деловая зона представлена исторически сложившимся общественным центром, расположенным в центральной части поселка Хомутовка и включает в себя объекты образования, дошкольного воспитания, спорта, общественного питания, бытового обслуживания и торговли. Здесь предлагается развивать объекты эпизодического использования.

С архитектурной точки зрения, формирование существующего общественного центра происходило в традициях русской архитектуры. Основной архитектурной доминантой стал архитектурно-парковый ансамбль XVIII века «Усадьба Левшиных». Обрамлением стали гражданские здания. Сложный силуэт застройки подчеркнут природным ландшафтом. При дальнейшем развитии в структуру центра, часто неразумно, включались объекты типовой советской архитектуры.

Развитие предлагаемых проектом общественно деловых зон предполагает проектирование их с использованием индивидуальных, высококачественных в архитектурном понимании, зданий и элементов благоустройства.

С учетом планировочной структуры сформированы общественно-деловые зоны сельского и микрорайонного значения.

**Таблица 3 – Существующие объекты обслуживания населения**

<b>№</b>	<b>Наименование учреждения</b>	<b>Адрес</b>	<b>Штатная числ. сотрудников (для школ, дет.садов – числ. учащихся)</b>
<b>Образовательные учреждения</b>			
1	МОУ Хомутовская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка	ул. Кирова, 5	495
2	Детская школа искусств	ул. Новая, 1	118

3	Детско-юношеская спортивная школа	ул. Пионерская, 10	161
4	Дом детского творчества	ул. Память Ильича, 83	72
<b>Детские дошкольные учреждения</b>			
1	МДОУ Хомутовский детский сад №1 «Колокольчик»	ул. Октябрьская, 3	135
<b>Объекты здравоохранения</b>			
1	МУЗ Хомутовская центральная районная больница	ул. Октябрьская, 7	230
2	Поликлиника	ул. Кирова, 24	н/д
<b>Учреждения культуры</b>			
1	Библиотека	ул. Калинина, 2	14
2	Дом культуры	ул. Советская, 11	50
<b>Предприятия общественного питания</b>			
1	Столовая «Уют»	ул. Советская, 25	5
2	Столовая № 2	ул. Советская, 1	8
<b>Предприятия торговли</b>			
1	Магазины потребительского общества «Хомутовское»		17
2	Торговые точки частных предпринимателей		105
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>			
1	Швейный цех	ул. Октябрьская, 1	2
2	Парикмахерская	ул. Советская, 1	1
3	Гостиница	ул. Советская, 1	3

Объекты эпизодического пользования (дом культуры, концертный зал, универсальные зрелищно-спортивные залы, специализированные объекты культуры для детей) размещены из расчета затрат времени на проезд на общественном или личном транспорте около 20-30-минут.

В структуре жилых кварталов с учетом транспортных и пешеходных потоков и удобной связи с жилой застройкой предусмотрено формирование общественных подцентров поселения, которые представлены объектами повседневного и периодического пользования.

Планируемые объекты периодического пользования (клубы, библиотеки, кинотеатры, дома молодежи, школьников) расположены на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м.

Объекты повседневного пользования (детские сады, начальные школы, отделения связи, магазины) размещены из расчета 5-7 мин ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м.

**Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:**

- ✓ спортзал Хомутовской СОШ;
- ✓ физкультурно-оздоровительный комплекс;
- ✓ торгово-развлекательный комплекс;

- ✓ комбинат бытового обслуживания;
- ✓ дом-интернат для престарелых и ветеранов;
- ✓ аптека;
- ✓ парикмахерская;
- ✓ магазины.

Радиусы обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке населенных пунктов, в зависимости от элементов планировочной структуры приняты следующие:

- дошкольные образовательные учреждения – 500 м;
- общеобразовательные учреждения:
  - ✓ для учащихся I степени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;
  - ✓ для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 м;
- поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты и аптеки – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности (приблизительно 2 км.)

По основной автомагистрали (переходящей в улицу Советскую) также предложено размещение объектов обслуживания являющихся акцентами при въезде и выезде из поселка. В составе общественно-деловых центров включены объекты питания и торговли, объекты автосервиса.

#### **4.4. Основные подходы к архитектурным вопросам развития производственных территорий и санитарно-защитным зонам**

Основная задача развития производственной сферы – создание условий для роста занятости и доходов населения.

К сожалению, архитектурный облик существующих промышленных зданий не может вызывать позитивного восприятия застройки.

Советская, в данном случае безликая архитектура, разрушает масштаб застройки провинциального населенного пункта.

**Таблица 4 – Предприятия п. Хомутовка**

№ п/п	Предприятие	Местонахождение	Отрасли специализации	Численность работников
<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>				

1	ИПС «Хомутовская»	п. Хомутовка	производство цыплят	5
2	ООО «Рубеж-Лизинг»	п. Хомутовка	выращивание зерновых и зернобобовых культур	25
3	ООО «Агрокультура-Хомутовка»	п. Хомутовка	выращивание зерновых и зернобобовых культур	10
<b>Промышленность</b>				
1	Планируется строительство асфальто-бетонного завода	п.Хомутовка		
2	МУП «Хомутовские КТС»	п. Хомутовка	распределение тепловой энергии	-
3	МУП «Хомутовское ЖКХ»	п. Хомутовка	удаление и обработка сточных вод	-
4	ОГУП «Хомутовская Автоколонна»	п. Хомутовка	грузо- и пассажироперевозки	-
5	ЗАО «Хомутовское ДЭП»	п. Хомутовка	общестроительные работы по строительству автомобильных дорог, эксплуатация автомобильных дорог	-
6	ООО «Возрождение»	п. Хомутовка	производство хлеба и хлебобулочных изделий	-
7	ПО «Хомутовское»	п. Хомутовка	производство хлеба и мучных кондитерских изделий	-
8	ООО «Альянс»	п. Хомутовка	розничная торговля в неспециализированных магазинах	-

**Таблица 5 – Объемы промышленного производства**

№	Отрасли промышленности	Объемы производства, тыс. руб.				
		2006	2007	2008	2009	2010
1	Производство пищевых продуктов, включая напитки и производство табака	3794	3301	2087,7	2949,2	4320,1
2	Текстильное и швейное производство	221	184	280,8	321,0	345,8
3	Обработка древесины и производство изделий из дерева	3471	2925	-	-	-
4	Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность	160	160	-	-	-
5	Химическое производство	-	-	-	-	-
6	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	9031	11820,1	17251	10176	15753,3
7	Производство машин и оборудования	-	-	-	-	-
8	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	9533	10157	10925,2	13628	16298,3
9	Прочие производства	48,4	94,7	102,5	121,7	119,1
	Итого	26258,4	28641,8	30647,2	27195,9	36836,6

При дальнейшей эксплуатации данных производственных объектов, необходимо понудить собственников к выполнению проектов реконструкции фасадов. При этом к работе необходимо привлечение профессиональных архитекторов, обладающих навыками проектирования в маломасштабной исторической застройке.

Проектом предлагается следующие походы при функциональном зонировании:

1. Строительство военного городка для пограничников в п. Хомутовка.
2. Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий поселка в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Перенос (вынос) жилой застройки из санитарно-защитных зон предприятий на отведенные проектом территории.

4. Перепрофилирование предприятий с переводом их в более щадящую категорию опасности с уменьшением территории до соответствия требованиям СанПин.

#### **4.5. Основные подходы к архитектурным вопросам упорядочения улично-дорожной сети**

Муниципальное образование «поселок Хомутовка» расположено в 160 км от областного центра – г. Курска. Внешние связи поселения осуществляются только автомобильным транспортом. В непосредственной близости от поселка трасса А-142 «Орел-Тросна-Железногорск-Калиновка-Хомутовка» переходит в автодорогу федерального значения М-3 «Москва-Киев». Границы поселка примыкают к автодороге А-142, но центр поселка расположен в двух километрах от трассы. Через поселок также проходит региональная транспортная ось – «Хомутовка-Рыльск-Глушково».

Сложившаяся улично-дорожная сеть отличается четкой планировочной структурой, но существуют и некоторые проблемы – отсутствие четкой классификации дорог по их функциональному и имущественному статусу и зарастание дорог вследствие часто бесконтрольной застройки и нарушения проектных решений, и ранее установленных красных линий. Особенно такие проблемы характерны для некоторых участков улиц Калинина, Память Ильича и Заречная.

Понимая долгосрочную перспективу развития, учитывая требования доступности инфраструктурных объектов, проектом предложены мероприятия по упорядочению и некоторой геометризации улично-дорожной сети.

На расчетный срок транзитное движение через центр поселка предложено переместить на новую транспортную артерию – окружную дорогу (соединение улиц Луговая и Дачная через р. Хатуша). Это поможет вывести транспортный поток, движущейся по улице Советская через центр поселка, идущий в направлении с. Стрекалово. Также окружная автодорога поможет соединить восточную (наиболее отдаленную) часть поселка. На сегодняшний момент эта часть поселения имеет только один подъезд.

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Хомутовского района Курской области планируется строительство двух автозаправочных комплексов в поселке.

**Таблица 6 – Перечень и характеристика улиц п. Хомутовка**

№	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Количество полос движения	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия
<b>Магистральные улицы областного значения</b>						
1.	улица Кирова	1000	8	2	8000	асфальтобетон
2.	улица Советская	700	8	2	5600	асфальтобетон

3.	улица Советская	1500	6	2	9000	асфальтобетон
4.	улица Садовая	1700	7	2	11900	асфальтобетон
<b>Местные улицы</b>						
1.	ул.Заводская	450	4	2	1800	асфальтовое
2.	пер.Парковый	300	4	2	1200	асфальт
3.	ул.Промышленная	1050	4	2	4200	бетонное
4.	ул. Запечная	450	4	2	1800	грунтовое
5.	ул.Пионерская	850	4	2	3400	асфальт
6.	ул.Мирная	1450	4	2	5800	асфальт
7.	ул.Ударная	1200	4	2	4800	асфальт
8.	ул. Новая	1140	4	2	4560	асфальт
9.	ул.Октябрьская	1400	4	2	5600	асфальт
10.	ул.70 лет Октября	700	4	2	2800	асфальт
11.	ул.Строительная	450	4	2	1800	асфальтобетон
12.	ул.Дружбы	300	4	2	1200	асфальтобетон
13.	ул.Память Ильича	2600	4	2	10400	асфальт
14.	ул.Калинина	2350	4	2	9400	асфальт
15.	ул.Хрущева	1200	4	2	4800	асфальт
16.	ул.Мира	950	4	2	3800	асфальтовое
17.	ул. Рабочая	400	4	2	1600	асфальт
18.	пер.Книжный	300	4	2	1200	грунтовое
19.	ул.Лазурная	250	4	2	1000	грунтовое
20.	ул.Полевая	1150	4	2	4600	грунтовое
21.	ул.Луговая	1500	4	2	6000	грунтовое
22.	ул.Гагарина	600	4	2	2400	асфальт
23.	ул. Комсомольская	800	4	2	3200	асфальт
24.	ул.Космонавтов	800	4	2	3200	асфальт
25.	ул.Юбилейная	290	4	2	1160	асфальт
26.	ул.Дачная	950	4	2	3800	асфальтобетон
27.	ул. Колхозная	1300	4	2	5200	асфальт
28.	ул.Молодежная	1100	4	2	4400	грунтовое
29.	ул.Украинская	1400	4	2	5600	щебень
30.	х.Елизаветенский	800	4	2	3200	грунтовое

**Таблица 7 – Перечень дорожно-транспортных сооружений**

Название	Местоположение	Краткая характеристика
Пешеходный мост	-	-
Автомобильный мост	-	-
Трубопереезд	п. Хомутовка, ул. Советская	длина-150м, ширина- 8м

**Таблица 8 – Маршруты движения междугородных и пригородных автобусов**

№ п/п	Наименование маршрута
1.	<b>Междугородные маршруты</b>
1.1.	Калиновка - Курск
1.2.	Калиновка - Курск
2.	<b>Пригородные маршруты</b>
2.1.	Хомутовка - Амонь
2.2.	Хомутовка - Меньшиково
2.3.	Хомутовка - Н.Чупахино
2.4.	Хомутовка - Луговое
2.5.	Хомутовка - Звенячка
2.6.	Хомутовка - Прилепы

**Проектом предложено:**



1. Дополнить существующую транспортную систему поселка новыми транспортными направлениями, которые позволят создать более полную и рациональную планировочную структуру, а также обеспечить удобную связь между различными функциональными зонами поселения.

2. Исключить транзитное движение через исторический центр путем создания окружной трассы в восточной части поселка (замыкание улиц Луговой и Дачной). Взаимосвязь всех планировочных зон в соответствии с проектом осуществить системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

3. С учетом предложенных опорных элементов транспортного каркаса территории произвести комплексную реконструкцию дорожно-транспортной сети.

Для этого требуется:

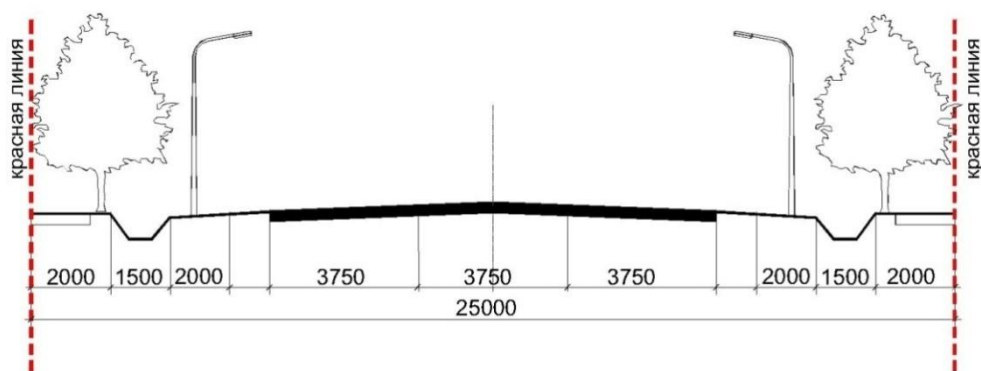
- разделить дороги на поселковые, главные, основные, второстепенные, переулки;
- сформировать реестр дорог;
- определить очередность мероприятий по приведению дорог в порядок;
- сформировать долгосрочную МЦП «Дороги».



**Фрагмент «Карты транспортной инфраструктуры муниципального образования «поселок Хомутовка»  
Существующим транспортным сетям необходима реконструкция.**

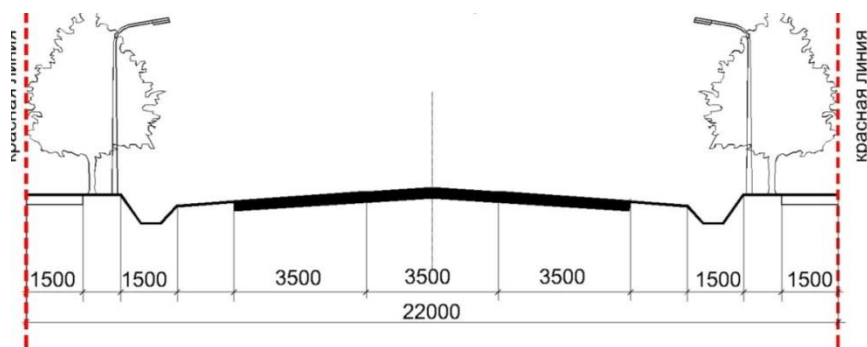
Генеральным планом предложены следующие профили автодорог:

### Поселковая дорога

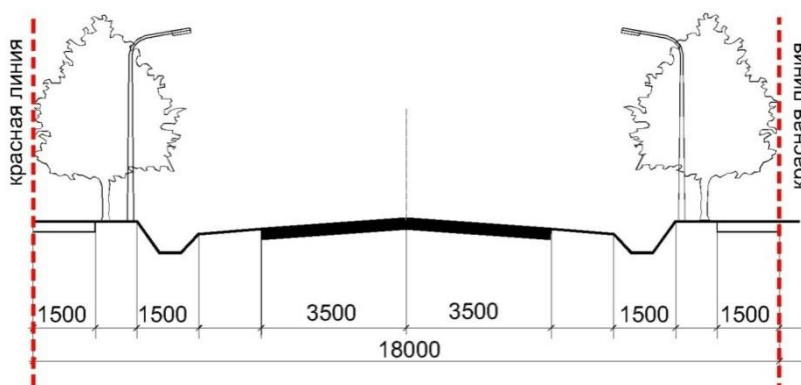


### Улица в жилой застройке:

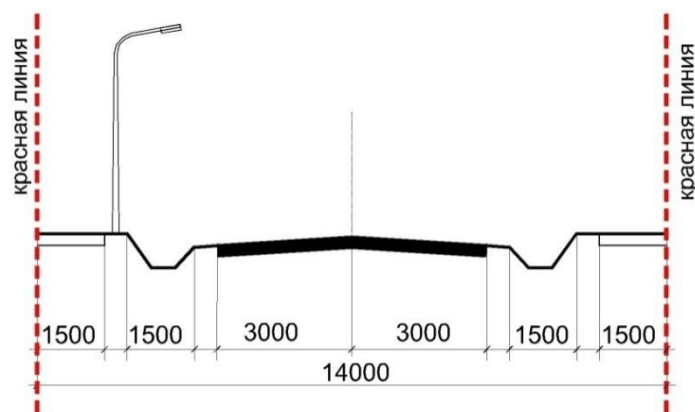
#### Главная



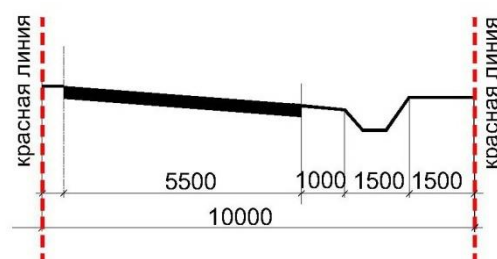
#### Основная



## Проезды, преимущественно грузового движения



Проезд



### 4.6. Основные подходы к формированию общественных пространств

Общественные пространства являются жизненно важными элементами для комфортного проживания и должны быть своеобразными центрами притяжения определенных территорий.

Отсутствие четкого разграничения общественных и частных пространств накладывает отпечаток на качество их обслуживания.

Общественные пространства должны иметь физические границы и четкое определение функционального назначения, что поможет формированию их узнаваемого характера районного значения.

#### Общественный центр

Общественный центр представляет собой важную функциональную и архитектурно-планировочную зону. Поскольку поселок является районным центром, то его общественный центр должен рассматриваться как центр общественной жизни всего района.

Проект предлагает реконструкцию существующего центра с использованием традиционных планировочных элементов: площадей, бульваров, скверов, с размещением на них летних кафе, киосков, магазинов, малых архитектурных форм и благоустройством существующих озелененных территорий.

Общественный центр формируется как место оживленное, предполагающее

разнообразные контакты между людьми.

Генеральным планом предложено благоустройство центральной части поселка Хомутовка (по ул. Советская).

При формировании общественных пространств, помимо существующего общественного центра предложено формирование двух подцентров в северной части поселка по ул. Советская и подцентра в восточной части по ул. Украинская.

#### **Площади**

В поселке необходима частичная реконструкция существующих площадей.

#### **Бульвар и пешеходные аллеи**

Бульвары и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи предусмотрены в направлении массовых потоков пешеходного движения (по улицам в планируемой жилой застройке северной и центральной частей поселения, в составе зон рекреационного назначения).

В поселке возможно формирование бульвара по улице Советская в северной части, и пешеходной аллеи в центральной части поселка.

### **4.7. Основные подходы к формированию зон рекреационного назначения**

Проектом предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории поселения.

От озеленения внутриквартальных территорий, детских садов, школ через бульвары, аллеи, а также через обрамление магистралей шумозащитными зелеными насаждениями к благоустройству долин рек и ручьев, созданию парков.

#### **Парк**

Представляет собой озелененную территорию многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства и предназначенную для периодического массового отдыха населения.

На территории парка предусмотрено строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений не ограничивается. Площадь застройки не превышать 7% территории парка.

Формирование парков планируется на территории вдоль озер в восточной части поселка.

#### **4.8. Основные подходы к благоустройству пойменных территорий**

Рекреационное использование пойменных территорий должно быть обеспечено комплексным благоустройством, озеленением и ландшафтным оформлением набережных.

Трепетный подход к водным пространствам, размещенным в городской черте характерен для всех западноевропейских стран. Получить эстетическое наслаждение от общения с целомудренной природой, возможность слиться с ней, определяет основную стоимость земельных участков. При этом основные главные фасады застройки обращены непосредственно к воде.

Формирующаяся тенденция обращения водных пространств в отхожие места, крайне негативно сказывается на целостном восприятии населенного пункта. Например, земельные участки по улицам Память Ильича и Калинина обращены дворами к центральным прудам поселка Хомутовка. Это негативно сказывается на состоянии воды и прилегающих территорий.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по благоустройству водных пространств поселка Хомутовка:

1. Центральные парковые пруды – расчистка прилегающих территорий, остановка расплзающихся частных земельных участков к воде, формирование парковой зоны, благоустройство берегов, обустройство набережной.

2. Панорама ручья Хатуша – формирование парковых зон, благоустройство берегов, обустройство набережной, создание «ожерелья прудов», вытекающих из ручья и переходящих к центральным прудам поселка.

Проектом предлагается закрепить за пойменными территориями статус территорий с особыми условиями использования в ранге территорий особо охраняемых ландшафтов.

Главной задачей для этих территорий является усиление их природных качеств за счет их очистки и формирование рекреационных пространств. Дальнейшее расположение рекреационных территорий на центральных прудах и ручье диктует устройство видовых площадок, с выходами к воде, устройство прогулочных и обслуживающих зон, что создает комфортную среду для отдыха населения.

#### **4.9. Основные подходы к вопросам сохранения и использования объектов культурного наследия**

В основе планировочной структуры поселка лежит регулярная система планировки территории, сложенная кварталами улиц преимущественно жилой застройки. Наиболее старые

улицы поселка – Память Ильича и Калинина идут параллельно друг другу и повторяют очертания центральных прудов, которыми поселок делится на две части. Центром планировочной структуры поселка (в начале этих улиц) является усадьба Левшиных и парк – место отдыха всего населения поселка.

В основе подхода лежит принцип сохранения исторически сложившейся планировочной системы центральной части поселения и интенсивного развития периферийных территорий.

На территории поселка расположены следующие памятники истории и архитектуры.

**Перечень памятников истории и архитектуры, расположенных на территории поселка Хомутовка**

№	Наименование объекта культуры	Место расположения	Фактическое (уточненное) месторасположение	Данные о физической целостности	Техническое состояние	Собственник	Современное использование
<b>Регионального значения</b>							
1.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 121 чел., установлено фамилий на 86 чел. Скульптура установлена в 1952 г.	п. Хомутовка, парк	п. Хомутовка, парк	Есть в наличии	Удовлетворительное	Балансодержатель – МО «поселок Хомутовка»	
2.	Братская могила советских воинов, 1943 г.	п. Хомутовка, гражданское кладбище	п. Хомутовка, гражданское кладбище	Есть в наличии	Удовлетворительное	Балансодержатель – МО «поселок Хомутовка»	
<b>Памятники, относящиеся к списку выявленных</b>							
1.	Ансамбль усадьбы Левшиной (Шауфус)						
1.1	Главный усадебный дом	центр	п. Хомутовка, ул. Калинина, 3	Есть в наличии	Удовлетворительное	Собственник – МР «Хомутовский район»	Здание Администрации Хомутовского района
1.2	Жилой дом	центр	п. Хомутовка, ул. Советская, 12	Есть в наличии	Хорошее	Собственник – МР «Хомутовский район»	Здание Администрации Хомутовского района
1.3	Здание конюшни «западной»	центр	п. Хомутовка, ул. Советская, около дома народного творчества	Есть в наличии	Удовлетворительное	Балансодержатель ПО «Хомутовское»	Распределительный склад
1.4	Парковый мостик	центр	п. Хомутовка, парк	Есть в наличии	Неудовлетворительное	Нет	Не используется
1.5	Парк и пруды	центр	п. Хомутовка, центр	Есть в наличии	Удовлетворительное	Нет	Для отдыха жителей



1. 6	Здание дома культуры	центр	п. Хомутовка, ул. Советская, 11	Есть в наличии	Удовлетворительное	Собственник – МР «Хомутовский район»	По назначению
<b>Памятники, выявленные в ходе проведения инвентаризации, на 01.08.2011 года</b>							
1.	Памятник партизанам, установлен в 1967 году	при въезде в поселок Хомутовка;	при въезде в поселок Хомутовка;	Есть в наличии	Удовлетворительное	Балансодержатель – МО «поселок Хомутовка»	-
2.	Памятный знак в честь воинов 13 армии Брянского фронта. Установлен в 1967 году.	п. Хомутовка, парк	п. Хомутовка, парк	Есть в наличии	Удовлетворительное	Балансодержатель – МО «поселок Хомутовка»	-
3.	Памятник В.И.Ленину установленный 1970 г.	п. Хомутовка, центральная площадь	п. Хомутовка, центральная площадь	Есть в наличии	Удовлетворительное	Балансодержатель – МО «поселок Хомутовка»	-

Формирование основных подходов сохранения исторической среды базируется на статьях федеральных законов №№ 73-ФЗ, 190-ФЗ и 136-ФЗ, а также на Постановлении Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. №315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании федерального закона №73-ФЗ, государственная охрана ОКН, есть система правовых, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, направленных на выявление, учет, изучение ОКН, предотвращение их разрушения.

Генеральным планом предлагаются следующие подходы сохранения объектов культурного наследия.

Общая оценка историко-культурного наследия п. Хомутовка показывает необходимость в разработке программы по принятию необходимых мер по сохранению историко-культурного наследия.

На объекты культурного наследия поселка охранные зоны не установлены.

Основными мероприятиями по сохранению культурного наследия пос. Хомутовка должны, в первую очередь, стать проектные градостроительные документы:

- проекты охранных зон отдельных объектов культурного наследия;
- конкретные проекты восстановления, консервации, изменения функционального назначения отдельных зданий – объектов культурного наследия.

Для разработки программы по сохранению объектов историко-культурного наследия предлагается разработка следующих шагов:

- организация контроля над продажей или сдачей в аренду зданий – объектов истории и культуры;
- активизация разработки охранных зон и паспортизации памятников;
- реставрация, ремонт, консервация памятников и благоустройство их территории;
- дальнейший учет и изучение историко-культурного наследия;
- обозначение болевых проблемных памятников, требующих первоочередного внимания.

## 5. Заключительные положения

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения.

Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировке территорий.

Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень не является фиксированным и должен уточняться с течением времени.

### **1. Содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции;
- перепрофилирование предприятий под:
  - ✓ развитие индивидуального предпринимательства на основе идей возрождения традиционных промыслов (обработка древесины и изготовление оригинальных изделий декоративно-прикладного характера);
  - ✓ переработку дикорастущего сырья (грибов, ягод и пр.);
  - ✓ производство плодоовощных консервов, напитков, лекарственных сборов.
- создание кооперативов по закупке, заготовке и сбыту мяса, дикорастущих ягод, грибов у населения;
- увеличение объемов производства мяса для обеспечения собственной сырьевой базой перерабатывающее предприятие ОАО «Мясо».

### **2. Реконструкция, модернизация жилищного фонда, новое жилищное строительство.**

Проектом предлагается:

- ✓ новое жилищное строительство;
- ✓ обеспечение типологического разнообразия нового жилища;

- ✓ реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда;
- ✓ обеспечение ветеранов ВОВ жильем по ФЗ №5 «О ветеранах».

Существующая в настоящее время проблема нехватки жилья может быть решена также посредством реализации следующих федеральных и региональных программ:

- ✓ Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 675;
- ✓ Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 288-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Постановление Правительства РФ от 13 января 2009 г. № 20;
- ✓ Федеральная программа «Социальное развитие села до 2012 года»;
- ✓ Постановление Правительства РФ № 845 «Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в РФ»;
- ✓ Федеральный Закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

### **3. Развитие строительной базы с учетом специфики сельского поселения и задач по реконструкции застройки.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- ✓ развитие предприятий стройиндустрии по выпуску стройматериалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологически безопасных жилых домов, в том числе малой этажности;
- ✓ стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.

### **4. Обеспечение устойчивости социально-демографической структуры населения.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- ✓ реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- ✓ максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- ✓ создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;

✓ развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

#### **5. Развитие социальной инфраструктуры.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

✓ создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением;

✓ обустройство мест захоронений (инвентаризация и паспортизация мест захоронений, приведение в порядок старых и создание новых кладбищ);

✓ реконструкция детских дошкольных учреждений, реконструкция общеобразовательных школ.

#### **6. Модернизация и повышение надежности инженерно-технической инфраструктуры.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ.

#### **7. Совершенствование транспортной инфраструктуры.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;

- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.

#### **8. Возрождение и совершенствование архитектурно-пространственной среды и сохранение архитектурного наследия.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

1) совместно с субъектом федерации, разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия сельского поселения, по результатам которого, в случае необходимости, внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения;

Одними из первоочередных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия является:

- включение объектов в государственный реестр объектов культурного наследия;
- разработка зоны охраны объектов культурного наследия (в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ ст.34 п.3 Границы зон охраны объекта

культурного наследия режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия);

- утверждение зоны охраны объекта культурного наследия (обязательно заключение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Федеральным Законом №73-ФЗ);

- внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в соответствии с утвержденными проектами зон охраны ОКН).

2) реставрация или восстановление объектов культурного наследия в соответствие с разработанными и утвержденными мероприятиями.

### **9. Дальнейшее проектирование и благоустройство населенных пунктов.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- всемерное расширение индивидуального малоэтажного жилищного строительства на свободных территориях;

- упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышения технологических требований;

- благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов).

### **10. Повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- разработка и утверждение правил землепользования и застройки.

- разработка документации по планировке территорий перспективных для застройки элементов планировочной структуры населенных пунктов.

### **11. Эффективное и качественное использование туристско-рекреационного потенциала сельского поселения.**

Предложения пошаговой стратегии развития приоритетных направлений:

1. Мероприятия нормативно-правового и административно-организационного характера:

- разработка концепции развития туризма муниципального образования «поселок Хомутовка»;

- разработка и дополнение нормативно-правовой базы поселения необходимыми актами и положениями, направленными на сохранение и развитие объектов культурного и

природного наследия, стимулирование организаций и населения к благоустройству территории, реализации природоохранных мероприятий;

- создание организационной структуры развития туризма в сельском поселении: в действующую структуру ввести 1-2 ед. (специалист по развитию туризму, создание экскурсионно-краеведческой службы).

## 2. Организационные мероприятия по созданию туристического продукта:

- создание паспорта туристских ресурсов муниципального образования «поселок Хомутовка»;

- определение инвесторов и источников финансирования, деятельности в сфере развития туристического продукта (использования возможностей программ развития туризма Федерального, Регионального и Районного значения, участие в конкурсах на получение грантов, взаимодействие с туроператорскими и турагенскими организациями);

- создание новых и дальнейшее развитие существующих музейных и туристических объектов показа;

- организация агротуристских хозяйств, развитие фермерских и личных подсобных хозяйств населения.

## 3. Создание и развитие туристской инфраструктуры:

- привлечение инвестиций для реализации программных мероприятий, к развитию туристской инфраструктуры;

- благоустройство территории у памятников ВОВ и мест исторических событий;

- разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, реконструкции и модернизации исторического жилого фонда;

- проведение ежегодных ярмарок по программе «Российские губернаторы в глубинке» с целью активизации межрегионального сотрудничества.

## Раздел 2

### 6. Анализ природно-ресурсного потенциала

#### 6.1. Климатические особенности территории

Поселок Хомутовка находится на территории Хомутовского района Курской области. Климат местности умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года, характеризуется продолжительным теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Среднегодовая температура воздуха  $+5,2^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая амплитуда температур довольно велика: среднемесячная температура июля  $+18,8^{\circ}\text{C}$ , января  $-9,3^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+41^{\circ}\text{C}$  и абсолютный минимум  $-37^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность периода с температурой выше  $+5^{\circ}\text{C}$  180-185 дней.

По количеству выпадающих осадков территория поселка относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков – около 620 мм, из них более 60% приходится на теплый период года.

Снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится до начала апреля, достигает в высоту 15–35 см, в отдельные годы – до 50 см. Промерзание грунта составляет 60-80 см, максимальное промерзание – 130 см. Число дней со снежным покровом составляет 130-145. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125–133.

Господствующая роза ветров: летом – северо-запад, зимой – северо-восток. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направлений (3,3– 3,8 м/сек.).

Климатические условия поселка Хомутовка благоприятны для хозяйственного и градостроительного использования и развития территории. Территория поселка относится к ПВ климатическому району.



## **6.2. Рельеф**

Поселок находится в Хомутовском районе, в северо-западной части Курской области, на юго-западных отрогах Среднерусской возвышенности, в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающей массивоосадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

В геоморфологическом отношении территория поселка расположена в пределах волнистой и увалистой эрозионно-денудационной возвышенной равнины, изрезанной оврагами, и характеризуется наибольшими в районе абсолютными отметками высот, которые составляют 200-237 м (Дмитриевско-Рыльская гряда). Местность подвержена таким рельефообразующим процессам, как ветровая и водная эрозия.

Территория поселка не относится к сейсмоактивным территориям, не подвержена явлениям карста и суффозии. Территория является относительно благоприятной для застройки.

## **6.3. Почвы и растительность**

На территории поселка преобладают серые лесные почвы и черноземы, а также пойменные луговые. В долине реки почвенный покров представлен различными сочетаниями дерновых, луговых, частично болотных и дерново-подзолистых почв поймы. Содержание гумуса в почве от 1,8 до 4%, мощность гумусового горизонта – от 12 до 60 см.

По естественной производительности (в условиях 100-балльной системы) на территории поселка преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 70–100 баллов. Поселок Хомутовка располагается на землях IV класса 3 подкласса, характеризующихся как «земли умеренного качества» по производительной способности. Земли этого класса/подкласса представляют собой вариации и мозаики серых и темно-серых лесных легкосуглинистых почв, эрозионно слабозащищенные вследствие эрозии, легкого гранулометрического состава.

По механическому составу распространены легкосуглинистые почвы, в меньшей степени супесчаные и среднесуглинистые. Легкий механический состав почвы, положение в рельефе на придолинных склонах обуславливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос,

применение рациональных приемов обработки почв. Такие почвы пригодны для выращивания древесных пород, огородных и плодово-ягодных культур.

По лесорастительным условиям территория поселка относится к подзоне широколиственных лесов. Зеленые насаждения поселка представлены в основном листовыми породами: ясень зеленый, клен остролистный, береза бородавчатая, липа мелколистная, рябина обыкновенная, тополь дрожащий. Также встречаются сосновые насаждения. В нижнем растительном ярусе встречаются лещина, местами можжевельник, в травяном покрове преобладают осока волосистая.

Зеленые насаждения поселка представлены зоной общего пользования - парком (5,7 га), зеленой зоной жилого сектора и социальных объектов (12,9 га) и зеленой зоной специального назначения (36,8 га) – озеленение улиц, дорожных коридоров, а также кладбищ.

#### **6.4. Минерально-сырьевые ресурсы**

Непосредственно на территории поселка не производится добыча полезных ископаемых, нет их разведанных месторождений.

#### **6.5. Водные ресурсы территории**

##### **Поверхностные источники**

Водные ресурсы представлены рекой Хатуша, и системой прудов, расположенных в центральной части поселка. Река Хатуша - приток реки Сев, берет начало с отрогов Дмитриевско-Рыльской гряды в Хомутовском районе. Хатуша является мелководной рекой равнинного типа, течение сравнительно медленное, питание из талых снеговых, грунтовых и дождевых вод, в маловодные годы летом пересыхает, а в холодные зимы вымерзает.

Река Хатуша является водоприемником сточных вод предприятий и организаций поселка.

Очистные сооружения принимают хозяйственно-бытовые сточные воды по самотечному трубопроводу, и далее канализационная насосная станция перекачивает стоки на поля фильтрации.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 300 м<sup>3</sup>/сут., однако на очистку подается больший объем стоков – более 340 м<sup>3</sup>/сут. Среди всех водопользователей поселка по объему стока лидируют центральная районная больница и детский сад.

## **Подземные источники**

Грунтовые воды залегают на глубине 1,8 – 4,0 м.

На территории поселка имеются 3 артезианские водозаборные скважины для питьевого водоснабжения поселка. Общая производительность скважин составляет 1560 м<sup>3</sup>/сут.

Объем водопотребления поселка составляет около 220 тыс.м<sup>3</sup>/год, из них более 85% составляет потребление питьевой воды населением.

Качество воды, поступающей из подземных источников водоснабжения, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

### **Мероприятия по предотвращению и минимизации неблагоприятного воздействия на водные объекты**

Для сохранения экологического благополучия поверхностных водных источников, а также подземных вод, необходимо соблюдение природоохранных мер. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- организация водоохранных зон реки Хатуша в границах поселка Хомутовка и ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной полосе реки;

- строительство водонапорной башни на водозаборе в п.Хомутовка согласно росту объемов водопотребления;

- строительство новых очистных сооружений канализации поселка, позволяющих достичь требуемых параметров очистки воды. При проектировании очистных сооружений предусмотреть введение полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также обязательное обеззараживание сточных вод перед сбросом в водоем или на рельеф (облучение ультрафиолетом или хлорирование с последующим дехлорированием).

- строительство локальных очистных сооружений для стоков производственных предприятий;

- организация работ по санитарной очистке водоохранных зон в пределах поселка и местах активного общего пользования реки Хатуша и прудов;

- организация контроля по соблюдению требований к качеству сбрасываемых в водоем сточных вод.

Основными задачами по защите подземных вод от загрязнения являются:

- организация контроля по соблюдению собственниками режима зон санитарной охраны подземных водозаборов. Необходимо определить размещение в первом поясе ЗСО

объектов, не соответствующих режиму пользования источника, а также мероприятия по исправлению нарушенного режима;

- проведение работ по своевременному восстановлению полей фильтрации очистных сооружений поселка.

**Таблица 9 – Зоны санитарной охраны источников водоснабжения поселка Хомутовка**

№	Водозаборы, месторасположение	Нормативная/ расчетная ЗСО м			Мероприятия
		I пояс	II пояс	III пояс	
1	Водозаборная скважина №1 Водозаборная скважина №2 Водозаборная скважина №3	Н 50м	размер 2 пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами для Тм=400 суток (время продвижения микробного загрязнения к источнику)	размер 3 пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами для Тх=10000 суток (время продвижения химического загрязнения к источнику);	Мероприятия I очереди: 1. Разработка проекта ЗСО источников. 2. Проведение инвентаризации объектов, расположенных в ЗСО. 3. Установление объектов, нарушающих режим ЗСО. Мероприятия II очереди: Проведение мероприятий по ликвидации негативного воздействия объектов в ЗСО: а) проведение разъяснительных работ с собственниками диссонирующих объектов; б) понуждение собственников к приведению выгребов частных жилых домов к требованиям санитарных норм.

**Таблица 10 – Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов поселка Хомутовка**

№№	Название водоема	Размер водоохранной зоны	Ширина Прибрежной защитной полосы	Объекты в охранной зоне, не соответствующие ее режиму			Мероприятия
				Водоохранная зона	Прибрежная Защитная полоса	Береговая полоса (БП) (20м)	
1	р. Хатуша	100 м	50 м	*	*	*	Организация ВОЗ реки Хатуша и прудов в границах поселка и ограничение сельхоз- и иной
2	пруды	100 м	50 м	*	*	*	

							хозяйственной деятельности в ВОЗ и прибрежной полосе
--	--	--	--	--	--	--	--

\* - нет данных

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

В целях охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, от загрязнения создаются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов), соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница **первого пояса** ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 метров от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Граница **второго пояса** ЗСО **подземного источника** определяется гидродинамическими расчетами, учитывая время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору. Граница **третьего пояса** ЗСО **подземного источника**,

предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Граница **первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником** устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы **второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера)** определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для 1А, Б, В и Г, а также 1А климатических районов и не менее 3-х суток - для 1Д, 1Б, В, Г, а также 1Б климатического района.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.

Границы **третьего пояса ЗСО поверхностных источников** водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

## **Режимы**

### **Подземные источники водоснабжения**

**Территория первого пояса ЗСО** должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. **Запрещены** закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. **Не допускается:** размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного

загрязнения подземных вод; а также применение удобрений и ядохимикатов, вырубка леса главного пользования и реконструкции.

Для второго и третьего поясов рекомендуется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### **Поверхностные источники водоснабжения**

**На территории первого пояса ЗСО** поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, как и для первого пояса подземного источника.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

#### **Мероприятия по второму поясу**

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

#### **Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО**

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах



акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет **двадцать метров**, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;

3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и в зависимости от крутизны склонов устанавливается от 30 до 50 м.

### **Режимы**

В водоохраных зонах запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- в пределах прибрежных защитных полос, кроме того, не допускается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

## **6.6. Состояние воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны**

### **Шумовое воздействие**

Автомобильный транспорт является источником шумового воздействия на окружающую среду. Ввиду того, что значительная часть жилого сектора поселка Хомутовка расположена вблизи автомобильных дорог, движение транспорта вносит акустический дискомфорт в условия проживания населения.

Для оценки уровня шумового воздействия необходимо проводить комплексную работу с натурным исследованием и измерением шума на территории поселка, и на основании полученных данных при необходимости разработать проекты по снижению шумового воздействия в зоне жилых застроек.

## **Химическое загрязнение**

Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух складывается из выбросов стационарных источников и выбросов передвижных источников. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселка Хомутовка являются автотранспорт, котельная, завод, организации дорожного и иного строительства.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу, являются углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества. По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере поселок Хомутовка относится к зоне умеренного потенциала загрязнения, т.е. в пределах поселка складываются примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Основными направлениями в планировании работы по сохранению чистоты воздушного бассейна поселка Хомутовка является организация работы по проведению предприятиями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Работой предусматривается:

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных объектов;
- озеленение санитарно-защитных зон;
- озеленение и благоустройство поселка.

Подробные сведения по СЗЗ предприятий, а также предлагаемые мероприятия и нормативно-правовая база данного вопроса изложены далее в Таблице 11.

На территории поселка Хомутовка существует нарушение санитарных норм, т.к. часть селитебной территории поселка лежит в границах санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника. Данный объект представляет повышенную эпидемиологическую опасность, поэтому необходимо проведение комплекса мероприятий по ликвидации захоронений в соответствии с установленными требованиями.

### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так

и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

### Режимы

Зоны санитарных ограничений (СЗЗ):

- 1) СЗЗ предприятий II класса опасности;
- 2) СЗЗ предприятий III класса опасности;
- 3) СЗЗ предприятий IV класса опасности;
- 4) СЗЗ предприятий V класса опасности;
- 5) СЗЗ очистных сооружений;
- 6) СЗЗ отстойников.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Таблица 11 – Санитарно-защитные зоны предприятий поселка Хомутовка

№	Класс опасн. предпр.	Наименование предприятия, местоположение	Нормативная СЗЗ, м	Мероприятия, рекомендации для включения в план реализации.
<b>Промышленные предприятия</b>				1. Выполнение самостоятельной работы с администрацией по организации инвентаризации СЗЗ предприятий.  2. Разработка и/или согласование проекта СЗЗ. Разработка проекта уменьшения СЗЗ ЗАО «ОСЗ» и полей фильтрации с последующей рекультивацией и передачей земель поселку.  3. Проведение инвентаризации
1	*	МУП «Хомутовские КТС»		
2	*	МУП «Хомутовское ЖКХ»		
4	*	ЗАО «Хомутовское ДЭП»		
5	*	ООО «Возрождение»		
6	*	ПО «Хомутовское»		
<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>				
7	*	ИПС «Хомутовская»		
8	*	ООО «Рубеж-Лизинг»		

9	*	ООО «Агрокультура-Хомутовка»		объектов, расположенных в границах СЗЗ. 4. Понуждение собственников предприятий, за пределами СЗЗ которых оказывается реальное негативное воздействие на земли иных собственников, к выполнению мероприятий по уменьшению этого воздействия.
---	---	------------------------------	--	---

### 6.7. Мероприятия по охране окружающей среды на территории поселка Хомутовка в соответствии с полномочиями, определенными 131-ФЗ

Таблица 12 – Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Источник предложений	Обоснование принятого варианта	Оценка воздействия
<b>1.</b>	<b>Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды</b>				
1.1	Контроль состояния компонентов окружающей среды	2012	Проект ГП поселка	Требования федерального законодательства	Совершенствование природопользования
1.2	Организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ предприятий поселка	2012	Проект ГП поселка	Требования федерального законодательства	Совершенствование природопользования
1.3	Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных объектов поселка	2013	Проект ГП поселка	Требования федерального законодательства	Совершенствование природопользования
1.4	Озеленение санитарно-защитных зон промышленных объектов поселка	2015	Проект ГП поселка	Требования санитарных норм	Уменьшение негативного воздействия на окружающую среду
<b>2.</b>	<b>Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.</b>				
2.1.	Организация контроля соблюдения требований к качеству сточных вод, сбрасываемых в реку Хатуша	2012	Проект ГП поселка	Требования санитарных норм	Улучшение экологической обстановки

2.2.	Организация водоохранных зон реки Хатуша и системы прудов в границах поселка и ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в ВОЗ и прибрежной полосе водоемов	2012	Проект ГП поселка	Требования санитарных норм	Повышение экологической грамотности и ответственности населения
2.3.	Строительство новой водонапорной башни в поселке Хомутовка	2012	Проект ГП поселка	Развитие системы коммунального хозяйства	Обеспечение населения чистой водой и повышение уровня комфортности проживания населения
2.4.	Строительство локальных очистных сооружений для стоков промышленных предприятий	2014	Проект ГП поселка	Развитие системы коммунального хозяйства	Обеспечение населения чистой водой
2.5.	Организация работ по санитарной очистке водоохранных зон в границах поселка Хомутовка и местах активного общего пользования реки Хатуша и прудов	2012	Проект ГП поселка	Требования федерального законодательства	Восстановление экологического благополучия рекреационных зон
2.6.	организация контроля по соблюдению собственниками режима зон санитарной охраны подземных водозаборов. Необходимо определить размещение в первом поясе ЗСО объектов, не соответствующих режиму пользования источника, а также мероприятия по исправлению нарушенного режима	2013	Проект ГП поселка	Требования федерального законодательства	Обеспечение санитарной безопасности использования подземного водного источника
2.7	Проведение работ по своевременному восстановлению полей фильтрации очистных сооружений для стоков поселка	2015	Проект ГП поселка	Требования санитарных норм	Улучшение экологической обстановки, освобождение земель

## Раздел 3

### 7. Социально-экономическое состояние муниципального образования «поселок Хомутовка» и тенденции его развития

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Следовательно, считается необходимым рассмотрение социально-экономического положения муниципального образования.

В процессе исследования применялись общенаучные методы, такие как аналитический, монографический, социологический и абстрактно - логический.

Закономерности развития проблем изучались с помощью конкретных методов: ретроспективного, статистического, демографического, расчетно-конструктивного, экономико-математического.

Источниками информации послужили данные, предоставленные администрацией Муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области.

Были использованы материалы:

- схемы территориального планирования муниципального образования «Хомутовский район» Курской области (ООО Научно-внедренческий центр «Регион», г. Долгопрудный, 2008 г.);
- муниципальной целевой программы «Молодая семья» на 2011-2015 годы (Администрация поселка Хомутовка, 2011 г.);
- муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов поселка Хомутовка» (Администрация поселка Хомутовка, 2011 г.);
- а также нормативно - справочные материалы, анкетные данные, расчеты.

## **7.1. Критерии устойчивого и безопасного развития муниципального образования «поселок Хомутовка»**

Критерии устойчивого развития муниципального образования можно сгруппировать в четыре основные группы:

1. Демографическая устойчивость.
2. Экономический критерий устойчивого развития.
3. Социальная составляющая устойчивого развития.
4. Экологическая безопасность (смотри раздел «Комплексная оценка природно-ресурсного потенциала»).

**Демографическая устойчивость** – это превышение естественного прироста населения над механическим и, соответственно, рождаемости над смертностью.

**Экономический критерий устойчивого развития поселения.** В условиях отсутствия точных данных о структуре и динамике доходов населения, опосредованным показателем экономической составляющей устойчивости становится занятость или рабочие места. Среднестатистические (нормативные) размеры этих показателей следующие: 50% (от всего населения) – это работающие (получающие зарплату не ниже прожиточного минимума).

**Социальная составляющая устойчивого развития.** Из большого количества нормативных критериев (обеспеченности школами, детскими дошкольными учреждениями, инженерными сетями, дорогами, соцкультбытом и др.) наиболее приоритетным является средняя обеспеченность населения жильем. Ее рост возможен как за счет реконструкции и модернизации существующего жилья, так и, частично, в результате нового строительства за счет всех источников финансирования.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Хомутовский район» Курской области выделены 2 возможных сценария социально-экономического развития муниципального поселка.

**Сценарий инерционного развития** связан, прежде всего, с сохранением современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства, восстановление сельского хозяйства, развитие свиноводческого направления; и консервацией проблем, связанных с неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения). При реализации данного сценария развитие района, а следовательно и поселка Хомутовка будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет.



В результате весь район останется неразвитой территорией в Курской области, усилится поток трудовых миграций за пределы района, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока. Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально–экономического развития.

**Сценарий инновационно – прорывной** предполагает реализацию ряда программ социально–экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики, диверсификация отраслевой структуры. Интенсификация хозяйства приведет к росту производительности труда, а как следствие сокращению занятости на предприятиях, однако в связи с созданием новых производств общая численность занятых не сократится. С другой стороны усилится потребность в более квалифицированных кадрах, что наряду с привлечением населения, в настоящее время работающего в других регионах, привлечет новых, более квалифицированных специалистов. Усиление специализации труда приведет к реформированию системы профессионального образования.

Поселок Хомутовка не может развиваться вне общих тенденций для области и района. Общее улучшение экономической ситуации в Курске и Хомутовском районе приведет к росту доходов населения поселка и, как следствие, интенсификации процесса субурбанизации.

Снижение численности населения поселка сохранится и при реализации данного сценария, однако темп сокращения существенно замедлится, преимущественно за счет миграционного притока.

В социальной сфере удастся добиться адресности в использовании бюджетных средств, повышения доступности базовых услуг, что приведет к общему улучшению социальной обстановки.

Создание новых квалифицированных и высокооплачиваемых рабочих мест позволит удержать часть населения, в настоящее время уезжающего работать в другие регионы, однако это возможно только при улучшении уровня благоустройства в п. Хомутовка.

В рамках выбранного инновационно – прорывного сценария ожидается улучшение социально–экономической ситуации, интенсификация процесса концентрации населения в поселке и как следствие возможность реализации важных перспективных объектов в поселке.

## **7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения**

Современная демографическая ситуация в России близка к экстремальной: ежегодно численность населения с начала 90-х годов сокращается в среднем на 800-900 тысяч человек,

что во многом является следствием сокращения продолжительности жизни и роста смертности в результате низкого уровня жизни населения, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения.

### Динамика численности населения

Динамика численности населения муниципального образования за последние 10 лет представлена в следующей таблице.

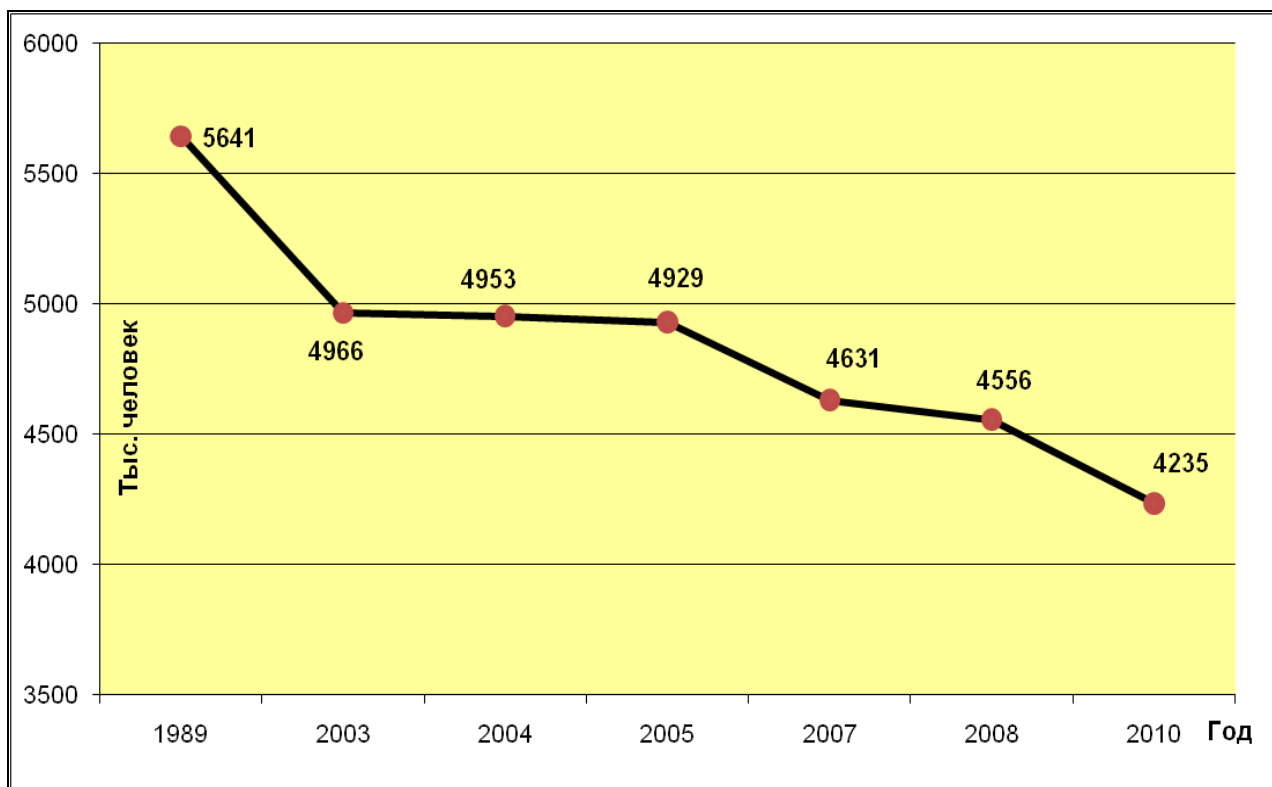
**Таблица 13 – Динамика численности населения п. Хомутовка**

	1989	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Численность постоянного населения (чел.)	5 641	4 996	4 953	4 929	4 968	4 631	4 556	4 461	4 235
Из общей численности населения – население по полу:									
мужчин (чел.)	2 573	2 269	2 263	2 252	2 270	2 116	2 082	2 039	1 936
женщин (чел.)	3 068	2 697	2 690	2 677	2 698	2 515	2 474	2 422	2 299
по возрасту:									
молode трудоспособного возраста (чел.)	1 034	746	734	715	634	724	702	692	676
из них детей в возрасте 1-6 лет (чел.)	312	116	111	107	123	152	146	141	135
в трудоспособном возрасте	3 423	3 175	3 141	2 215	3 070	2 273	2 167	2 097	1 834
старше трудоспособного возраста	1 184	1 045	1 078	1 099	1 898	1 634	1 687	1 672	1 725
Число родившихся (чел.)	36	46	37	34	30	47	45	35	33
Число умерших (чел.)	71	87	97	91	89	86	78	74	84
Естественный прирост (чел.)	-35	-41	-60	-57	-59	-39	-33	-39	-59
Прирост (убыль) населения за счет миграции (чел.)	-	-640	28	36	96	-278	-36	-62	-187

Ретроспективный анализ динамики численности населения муниципального образования «поселок Хомутовка» позволяет выявить основные долгосрочные тенденции демографического развития и более объективно оценить современные процессы, а так же предположить некое видение их изменения во времени.

В 1989 году население п. Хомутовка составляло 5,64 тыс. человек. Последующие переписи населения свидетельствуют о значительном сокращении населения – за последние двадцать лет примерно на 25%. Таким образом в 2010 году в поселке насчитывалось 4 235 человек (рис.4).

Рисунок 4 – Динамика численности населения МО «поселок Хомутовка»

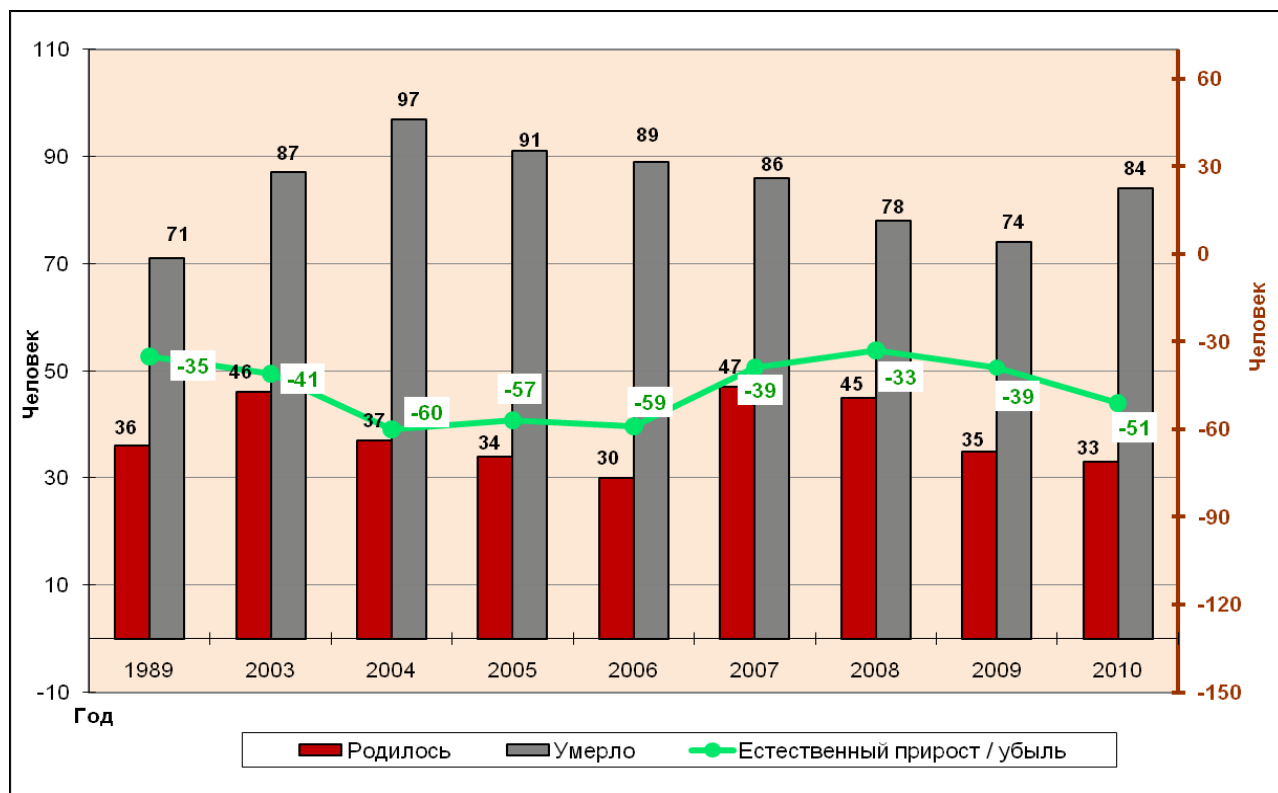


#### Естественное и механическое движение населения

Динамика численности населения тесно связана с экономическими причинами. При этом основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Естественная убыль в поселке в течение последних семи лет оставалась примерно на одном уровне, колеблясь в пределах от -60 до -33 человек, в среднем 47,3 чел. в год (рис. 5).

Рисунок 5 – Естественное воспроизводство населения в МО «поселок Хомутовка»



При низком показателе рождаемости (в среднем 37,3 человека в год) обоснованную тревогу вызывает высокая смертность населения (в среднем 83,7 человек в год), являющаяся самой острой проблемой демографического состояния не только в поселке Хомутовка, но и в России в целом. Так как важнейшим демографическим показателем, оказывающим влияние на социально-экономическое развитие поселка является показатель смертности населения, особенно экономически активного.

По уровню смертности населения трудоспособного возраста Россия занимает ведущее место среди развитых стран мира. 80% умерших в данной возрастной группе составляют мужчины, что ведет к диспропорции мужчин и женщин на рынке труда, растет число неполных семей, возникает дополнительная нагрузка на социальные фонды.

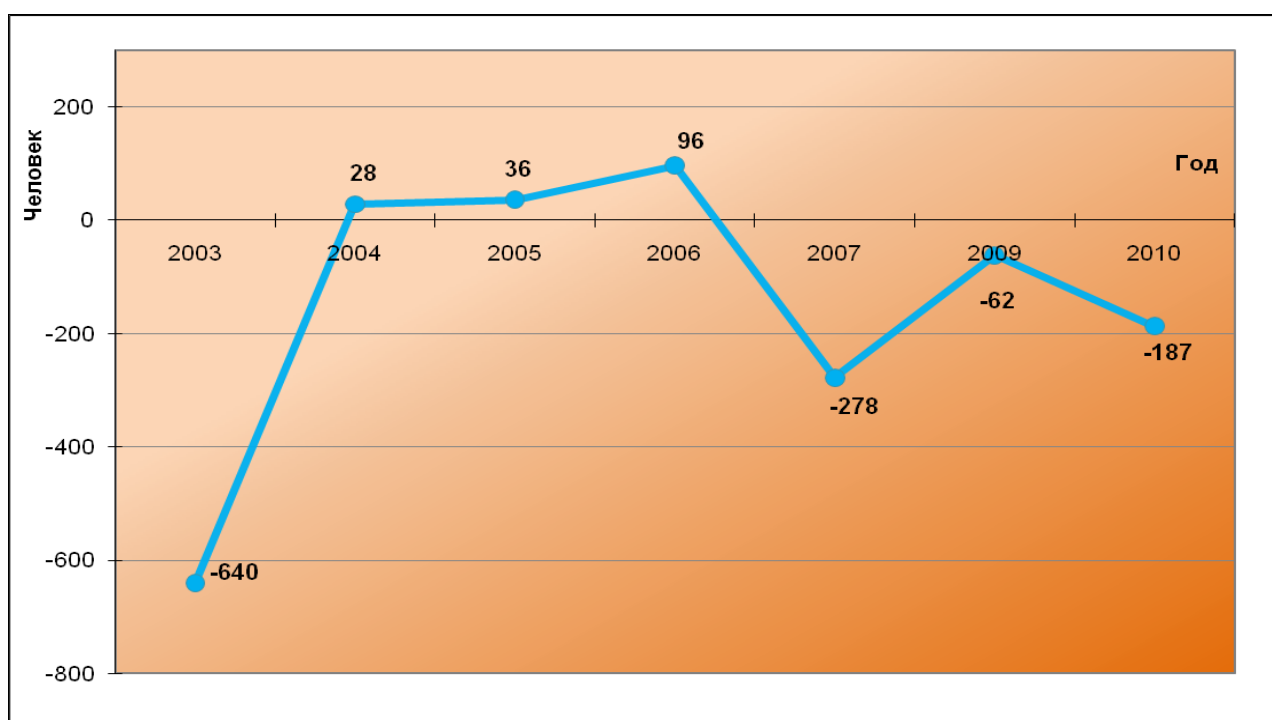
Оценивая уровень смертности населения в муниципальном образовании, можно сделать вывод о существовании достаточно стабильных высоких показателей числа умерших по годам (с 2007 по 2010 г). Основными причинами смертности являются:

- болезни системы кровообращения;
- новообразования;
- внешние причины;
- болезни органов дыхания и др.

На численность, демографическую ситуацию, возрастную структуру, этническую структуру населения большое влияние оказывала и оказывает также миграция, в том числе вынужденная.

Значительный миграционный отток был зафиксирован в 2003 году и составил 640 человек. В последующие годы (2004-2006 гг) показатели внешней миграции оставались положительными. В 2007-2010 гг. снова была зафиксирована миграционная убыль. Таким образом, миграционный отток в поселке в среднем составляет 144 чел. (рис.6). Существенным фактором внешних миграций служит близость крупных привлекательных рынков труда (Воронежская, Липецкая области).

**Рисунок 6 – Миграция населения в МО «поселок Хомутовка»**



### **Структура населения**

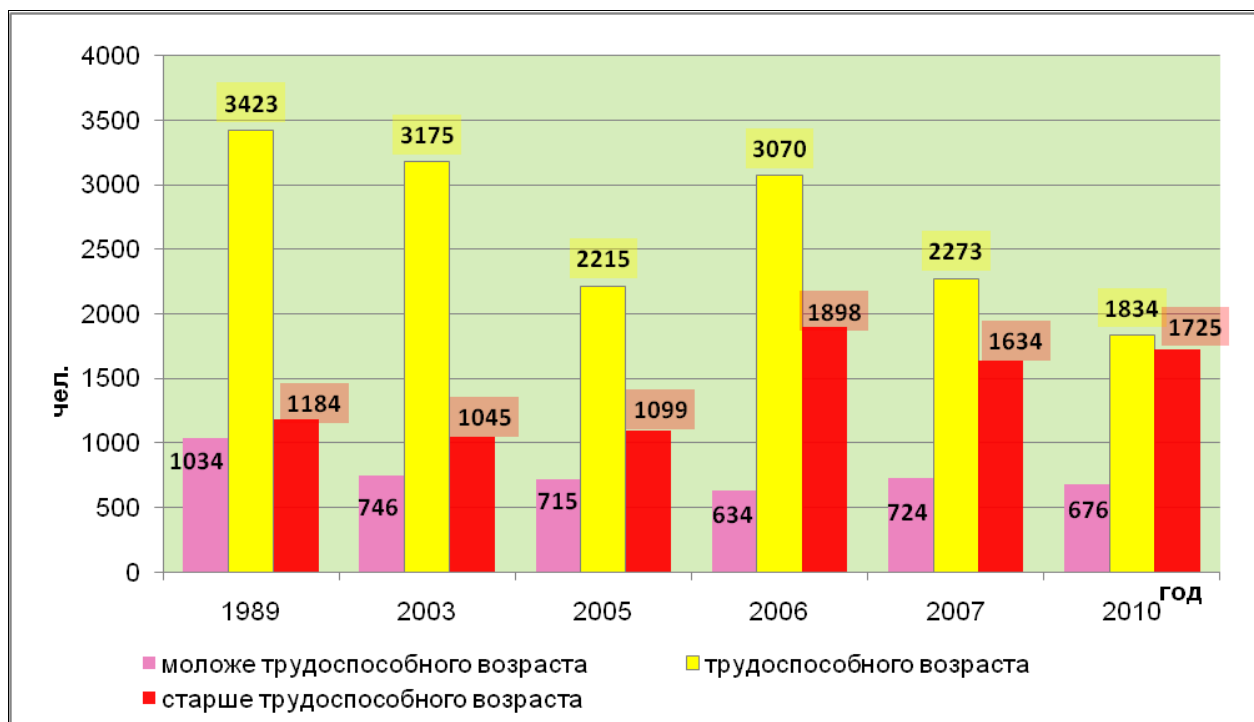
В результате анализа возрастного состава населения муниципального образования «поселок Хомутовский» (рис.7) можно сделать следующие выводы:

- прослеживается тенденция значительного сокращения лиц трудоспособного возраста, что является результатом длительных демографических изменений, сдвигов в характере воспроизводства населения, в рождаемости и смертности и их соотношении, а также, частично, миграции;
- с 2003 по 2010 гг показатели численности населения младше трудоспособного возраста менялись незначительно. С учетом принятого инновационно – прорывного сценария развития поселка Хомутовка на первую очередь (к 2021 году) ожидается незначительный рост данного показателя. Во многом это связано с реализацией «Концепции

демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г.», утвержденной Указом Президента РФ №1351 от 9 октября 2007 г;

- число лиц старше трудоспособного возраста за последние пять лет значительно возросло (приблизительно на 57%). В целом, в поселке, как и в районе можно констатировать факт демографического старения населения.

**Рисунок 7 – Возрастная структура населения МО «поселок Хомутовка»**



Сложившаяся демографическая ситуация неизбежно вызовет в перспективе дефицит рабочей силы, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин. В то же время ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин. Противоречие между повышением спроса на труд и сокращением его предложения будет усугубляться ростом среднего возраста работников, а также снижением качества трудового потенциала. Такая перспектива еще раз подтверждает необходимость реализации инновационно – прорывного сценария, что позволит привлечь в поселок квалифицированных специалистов, а также удержать часть населения, в настоящее время уезжающего работать в другие регионы.

### **Прогноз численности населения**

Учитывая данные Схемы территориального планирования муниципального образования «Хомутовский район» Курской области, сложившиеся долговременные демографические тенденции муниципального образования «поселок Хомутовка», а также возрастную структуру населения, стало возможным рассчитать перспективную численность

населения поселка на I очередь и расчетный срок реализации Генерального плана в соответствии с инновационно – прорывным сценарием социально-экономического развития.

При определении перспективной численности населения были использованы результаты функционального зонирования и «пороговых» состояний развития территорий, базирующихся на вариантах территориального и социально-экономического развития (рассматривался принятый в СТП района инновационно – прорывной сценарий).

Реализация **инновационно-прорывного сценария** прогноза численности населения поселка Хомутовка (рис.8) основывается на тенденции незначительного сокращения смертности и увеличения продолжительности жизни на 6 и 4 года соответственно у мужчин и женщин в результате реализации программ по улучшению здоровья населения (национальный проект «Здоровье») и росту рождаемости– до 1,7 рождений на одну женщину в фертильном возрасте («Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г.»), а также увеличения миграционного притока на территорию муниципального района.

Следует отметить, что снижение численности населения поселка сохранится и при реализации данного сценария, однако темп сокращения существенно замедлится, преимущественно за счет миграционного притока.

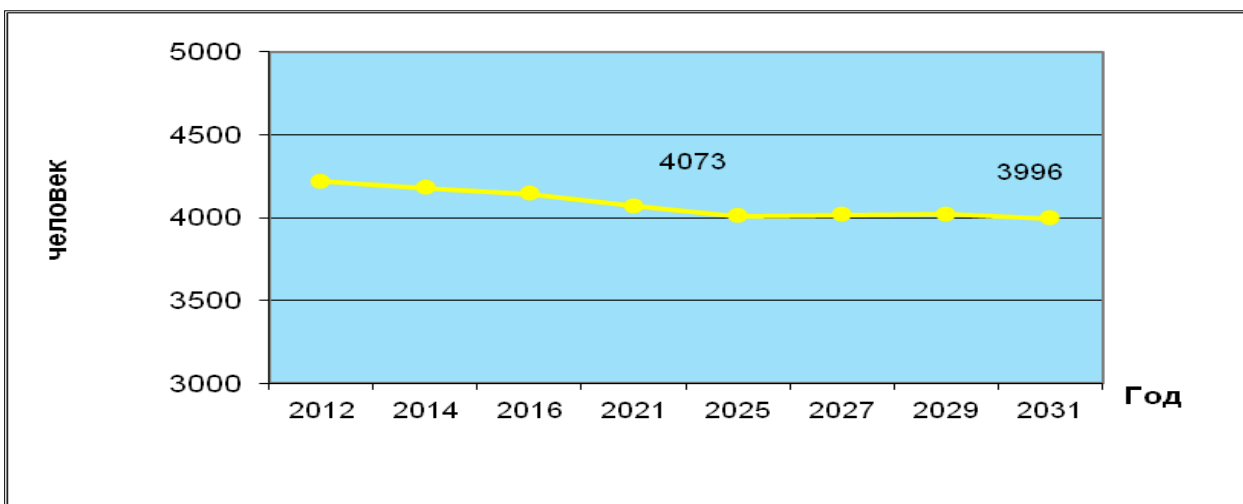
Учитывая эти предположения, прогнозная численность населения в муниципальном образовании «поселок Хомутовка» **на первую очередь (2021 г.)** может составить:

$$S_{2010+11} = 4\ 235 * (1 + (-3,9)/1000)^{11} = \mathbf{4\ 073}$$
 человек.

Проектное население **на расчетный срок генерального плана до 2031 г.** может составить:

$$S_{2010+21} = 4\ 235 * (1 + (-2,9)/1000)^{21} = \mathbf{3\ 996}$$
 человек.

**Рисунок 8 – Перспективная численности населения в МО «поселок Хомутовка» до 2031 года согласно инновационно-прорывному сценарию**



Результаты расчета показывают, что общая численность населения в муниципальном образовании при сохранении тенденций последних пяти лет, учитывая вариант демографической стабилизации за счет миграционного притока, к 2031-ому году может сократиться примерно на 3,8%.

Поскольку показатели рождаемости, смертности и механического прироста и возрастная структура населения не остаются неизменными, перспективный расчет на длительный период не гарантирован от ошибок.

Также данный расчет не учитывает некоторые экономические факторы, ведь перспективную численность населения поселка будут определять не только демографические тенденции последнего времени, но и динамика экономического развития муниципального образования.

Подводя итог исследованию современной демографической ситуации в муниципальном образовании можно выделить следующие ее характеристики:

- устойчивое снижение численности населения;
- высокий уровень смертности населения;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- низкий уровень рождаемости;
- приток мигрантов, недостаточный для замещения естественных потерь и не компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения во всем Хомутовском районе.

Для преодоления негативных тенденций в демографическом развитии необходима концентрация усилий органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, общественности в сфере регулирования демографических процессов.

### 7.3. Характеристика жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда на 1 января 2011 года составляет 107,8 тыс.м<sup>2</sup>. Характеристика жилищного фонда представлена в следующей таблице.

**Таблица 14 - Характеристика жилищного фонда п. Хомутовка**

№	Наименование	Един. изм.	на 01.01.2011г.
1	Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	107,8
2	<b>Количество квартир, в том числе</b>	<b>ед.</b>	<b>1 273</b>
	многоквартирные дома	ед.	191



	одноквартирные дома	ед.	775
<b>3</b>	<b>Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе</b>	<b>тыс.м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>107,8</b>
	- каменные (кирпичные, панельные и т.д.)	«-»	42,7
	- деревянные	«-»	65,0
	- из прочих материалов	«-»	-
<b>4</b>	<b>Характеристика жилищного фонда по износу</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>107,8</b>
	- в том числе с износом от 0 до 30%	«-»	64,7
	- от 30 до 60%	«-»	42,2
	- от 60% и выше	«-»	0,9
<b>5</b>	<b>Характеристика жилищного фонда (домов)</b>	<b>ед.</b>	<b>966</b>
	- в том числе:		
	1 этажный	«-»	919
	2-3 этажный	«-»	42
	4 этажный	«-»	2
	5 и более этажный	«-»	3
<b>6</b>	<b>Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием</b>	<b>% от общего количества жилищного фонда</b>	
	- водопроводом	«-»	72,7%
	- канализацией	«-»	72,7%
	- газоснабжением	«-»	94,9%
	- теплоснабжением	«-»	89,8%
	- горячим водоснабжением	«-»	57,3%
<b>7</b>	<b>Обеспеченность населения жилищным фондом</b>	<b>м<sup>2</sup> общ. площ./чел.</b>	<b>25,5</b>

Анализируя предоставленную информацию по жилищному фонду можно сделать следующие выводы. Поселок обладает достаточно высоким уровнем обеспечения жилья инженерным оборудованием: 72,7% жилищного фонда обеспечено водопроводом и канализацией, 94,9% – отоплением, 57,3% – горячим водоснабжением.

В застройке преобладают одноэтажные здания (95,1%), материал построек в основном кирпич (39,3%) и пиломатериалы (60,3%).

К ветхому жилищному фонду относится 3 дома, общей площадью 562,5 м<sup>2</sup> (0,52% от жилищного фонда).

**Таблица 15 - Данные об общем, ветхом и аварийном жилищном фонде п. Хомутовка**

Улица, дом	Кол-во кв.	Ко-во прож. чел	Этажность	Пл. заст. м <sup>2</sup>	Объем здания м <sup>3</sup>	Об. площ. м <sup>2</sup>	В т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		Год ввода	Степень износа %	Балансодержатель	Примечание
							жилая	нежилая				
Лазурная, 3	7	16	1	-	1 465	364,3	252,2	112,1	1939	100	казна МО «поселок Хомутовка»	ветхое
Садовая, 2	4	8	1	-	416	125,5	83,7	41,8	1965	71	казна МО «поселок Хомутовка»	ветхое
Строительная, 2	3	6	1	-	-	72,7	48,8	23,9	1958	75	казна МО «поселок Хомутовка»	ветхое

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в п. Хомутовка на 01.01.2011 г составляет 25,5 м<sup>2</sup> на человека.

В 2030 г. обеспеченность жилой площадью населения Курской области должна составить 30 м<sup>2</sup> на человека. Однако в связи с ограниченностью территориальных резервов под новое жилищное строительство, сокращением численности населения, а также низкими доходами населения поселка, показатель обеспеченности населения жилищным фондом на расчетный срок Генеральным планом принимается равным 29 м<sup>2</sup> на человека. Для доведения этого показателя до среднепрогнозируемых по Курской области с учетом уменьшения численности населения до 3 996 человек до 2030 года необходимо построить 8,26 тыс.м<sup>2</sup> жилищного фонда.

В поселке предусматривается новое индивидуальное жилищное строительство на участках по улице Полевая, а также в восточной части (общая площадь участков – 12,4 га). Возможна реконструкция существующего жилищного фонда и строительство нового под снос ветхого и аварийного. Размещение и объемы реконструкции и строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования.

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства являются:

- определение объемов жилищного строительства до 2016 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы);
- выработка предложений по типологии и объемам жилищного строительства.

Сносу на I очередь строительства подлежит жилищный фонд общей площадью 562,5 м<sup>2</sup>.

#### **7.4. Социальная инфраструктура**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В новых экономических условиях стали неизбежными реконструкция и перемены в структуре и функционировании социальной сферы. Наряду с вопросами развития экономической базы муниципального образования одной из приоритетных проблем становится проблема усовершенствования системы общественного обслуживания населения с учетом развития рыночной экономики.

Необходимость развития социальной сферы обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности муниципального образования как места постоянного жительства и обеспечивает экономику необходимыми трудовыми ресурсами.

В последнее десятилетие социальная сфера в городских поселениях и на сельских территориях находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание от города по уровню и условиям жизни. Фиксируется сокращение количества объектов социальной инфраструктуры вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания является создание иерархической системы обслуживания, при которой население будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания. Степень социальной зрелости каждого поселения, включая малочисленные, определяется наличием в нем полной номенклатуры объектов в указанных областях обслуживания на уровне, соответствующем его типологии, численности и месту в системе расселения.

Система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов включает в себя три ступени обслуживания - повседневное, периодическое и эпизодическое/уникальное обслуживание (в зависимости от периодичности пользования).

Повседневное обслуживание - с периодичностью пользования не реже 1 раза в неделю (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные и промтоварные магазины с товарами повседневного спроса, спортплощадки, столовые, медпункты, предприятия бытового обслуживания). Предприятия повседневного обслуживания располагаются в непосредственной близости к местам проживания или приложения труда на поселенческом уровне обслуживания. Для поселений, постоянное население которых недостаточно для формирования объектов обслуживания или для сезонного населения поселений, предусматриваются выездные формы обслуживания или создание сезонных объектов из легких конструкций.

Периодическое обслуживание – с периодичностью пользования населением не реже 1 раза в месяц (средние специальные школы, поликлиники, кинотеатры и т.д.). Обслуживание этой ступени формирует объекты социальной инфраструктуры местного и

районного уровня обслуживания. Объекты периодического обслуживания охватывают население в радиусе 1 часовой транспортной доступности.

Эпизодическое/уникальное обслуживание – объекты, посещаемые населением реже 1 раза в месяц (ВУЗы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес центры регионального и межрегионального уровня и т.д.). Учреждения эпизодического и уникального обслуживания не регламентируются радиусом обслуживания и служат основой формирования областного уровня обслуживания, фрагментарно включаются в межрайонный и районный уровни.

В поселке Хомутовка, по данным администрации, имеются следующие основные социальные объекты.

Таблица 16 – Перечень объектов социальной инфраструктуры п. Хомутовка

п/п	Наименование, адрес местонахождения	Единица измерения	Емкость			Примечания
			Проектная	Фактическая	Нормативная	
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения – 1 объект	мест				
1.2	МДОУ «Хомутовский детский сад № 1 Колокольчик» Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Октябрьская, 3	мест	115	115	95	Количество смен – 2, процент износа – 55,6%, год ввода – 1974г., этажность – 2 этажа, общая площадь/площадь постройки – 5 626,0 м <sup>2</sup> /867,2 м <sup>2</sup>
2	Школьные учреждения – 1 объект	мест				
2.1	МОУ «Хомутовская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка» Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 5	мест	800	560	423	Количество смен – 1, процент износа – 100%, год ввода – 1959г., этажность – 3 этажа, общая площадь/площадь постройки – 23 621,6 м <sup>2</sup> /7 850,3 м <sup>2</sup>
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>						
3	Больницы, поликлиники – 2 объекта	койко-мест				
3.1	МУЗ Хомутовская центральная районная больница Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул.Октябрьская,7	койко-мест	более 90	70	57	Процент износа – 85%, год ввода – 1961г., этажность – 3 этажа, общая площадь/ площадь постройки –17 495,21 м <sup>2</sup> /1 369,2 м <sup>2</sup>
3.2	Поликлиника Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул.Кирова,24	посещ. в смену	400	400	77	Процент износа – 20%, год ввода – 1987г., этажность – 2 этажа, общая площадь/ площадь постройки –2 029,49 м <sup>2</sup> /1 033,9 м <sup>2</sup>
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
4	Спортивные залы – 1 объект	общ.площадь м <sup>2</sup> / число занимающ.				

4.1	Спортзал- расположен в МОУ «Хомутовская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка» Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 5	общая площадь м <sup>2</sup> /число занимающихся	136/560	136/560	339	Процент износа – 100%, год ввода – 1961г.
5	Плоскостные спортивные сооружения – 2 объекта	общ.площадь м <sup>2</sup> /число занимающ.				
5.1	Стадион Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 5	общ. площадь м <sup>2</sup> / число занимающ.	13 693/820	13 693/820	30 000	-
5.2	Спортплощадка – расположена у МОУ «Хомутовская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка» Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 5	общая площадь м <sup>2</sup> /число занимающихся	1500/560	1500/560		Год ввода – 2010г.
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
6	Клубы, ДК, Школы искусств - 2 объекта	посад. мест				
6.1	Дом Культуры Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Советская,11	посад. мест	326	326	339	Процент износа – 73%, год ввода – 1960г.
6.2	Детская школа искусств Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Новая,1	мест	124	124	95	Процент износа – 100%, год ввода – 1970г.
7	Библиотеки - 1 объект	тыс.ед. хранения				
7.1	Библиотека Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Калинина,2	тыс.ед. хранения	64 280	64 280	16 940	Процент износа – 100%, год ввода – 1970г.
<b>Предприятия общественного питания</b>						
8	Столовые, кафе, рестораны	посад. мест				
8.1	Столовая Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Советская, 25а	посад. мест	50	50	170	Процент износа – 48%, год ввода – 1987г.
8.2	Ресторан (при гостинице) Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Советская, 1	посад. мест	32	32		Процент износа – 80%, год ввода – 1962г.
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
9	Швейный цех Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Октябрьская,	рабоч.мест	-	2	38	-

1						
<b>Административные, хозяйственные и общественные учреждения, финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
10	Отделение связи (почта, телеграф, телефон)	объект				
10.1	Отделение связи Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Калинина, 5	объект	1	1	1	-
11	Районные суды, Нотариальные конторы	объект				
11.1	Районный (городской) суд п. Хомутовка Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 28	объект	1	1	1	Год ввода – 1991г.
11.2	Мировой суд п. Хомутовка Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 28	объект	1	1	1	-
11.3	Нотариальная контора Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Советская, 4	объект	1	1	1	-
12	Отделения банков	операционное место				
12.1	Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Пионерская, 5	операционное место	5	5	2	Процент износа – 44%, год ввода – 1981г
12.2	Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 5	операционное место	3	3		-
<b>Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства</b>						
13	Гостиницы	мест				
13.1	Гостиница Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Советская, 1	мест	34	34	25	Процент износа – 80%, год ввода – 1962г.
14	Пожарные депо	а/машин				
14.1	Пожарное депо Хомутовский р-н, п.Хомутовка, ул.Кирова, 23	а/машин	-	3	-	Процент износа – 100%, год ввода – 1961г.

Ретроспективный анализ показывает, что развитие и становление системы обслуживания поселка неразрывно связано с его экономическим и демографическим потенциалом.

В последние годы заметна тенденция сокращения количества объектов социального обслуживания вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов.

Переход на рыночные формы хозяйствования, разгосударствление и приватизация затронувшие, прежде всего, объекты социальной инфраструктуры, обозначили достаточно жесткое их разделение на социально-гарантированные услуги (обеспечиваемые либо полностью, либо частично государством из бюджетных средств) и коммерческие, представление которых осуществляется предприятиями и субъектами рыночной экономики.

### **Образование**

Основой концепции территориальной организации образовательного процесса является принцип доступности качественных базовых образовательных услуг (в соответствии со «Схемой территориального планирования Курской области»).

В настоящее время в поселке расположена одна школа - Хомутовская СОШ, являющаяся одной из крупнейших в районе. Школа имеет неплохие показатели средней наполняемости классов (свыше 10 учащихся в одном классе).

Согласно пространственной организации школьного образования предложенной «Схемой территориального планирования Хомутовского района» на территории района должны быть выделены базовые школы, обладающие лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного учебного процесса. Эти школы станут центром приема детей из основных школ на 10 и 11 классы. Большая часть школ сохраняются как основные школы (обучение школьников до 9 класса). Подобной школой и должна стать МОУ «Хомутовская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка».

### **Здравоохранение**

Основной принцип территориальной организации здравоохранения – принцип повышения обеспеченности населения базовыми услугами здравоохранения, и, в первую очередь, диагностическими услугами (в соответствии со «Схемой территориального планирования Курской области»).



Сеть учреждений здравоохранения в п. Хомутовка представлена центральной районной больницей и поликлиникой. Здание Хомутовской ЦРБ находится в хорошем состоянии. Помещения больницы соответствуют требованиям нормативов и условиям лицензирования.

В 2006 г. в больнице была проведена реконструкция. В период с 2001 по 2008 г.г. произошло снижение количества койко-мест более чем на 20 единиц. В первую очередь это снижение связано с недостаточным финансированием сферы здравоохранения, не позволяющим оказывать медицинские услуги населению в прежних объемах.

**Таблица 17 – Динамика количества койко-мест в МУЗ «Хомутовская ЦРБ»**

<b>Год</b>	<b>Количество койко-мест</b>
2001	105
2002	107
2003	108
2004	116
2005	123
2006	109
2007	93
2008	85

Таким образом, наблюдается постепенное сокращение количества медицинских работников, что в целом не приводит к снижению обеспеченности населения услугами здравоохранения, из-за равнозначного сокращения его численности.

Укомплектованность оборудованием ЦРБ в рамках национального проекта «Здравоохранение» была существенно усилена, введено в эксплуатацию новое оборудование: флюорограф, аппарат УЗИ, фиброгастроскоп, кардиомонитор, инкубатор для новорожденных, наркозный дыхательный аппарат и др. В период с 2000 по 2007 г. больница получила 7 новых машин скорой помощи. Однако необходимость в приобретении дополнительного транспорта остается.

Относительная близость поселка и соответственно Хомутовского района к областному центру и хорошая транспортная доступность позволяет населению получать некоторые стационарные услуги не только в центральной районной больнице, но и в Курске, который становится центром предоставления отдельных массовых видов услуг здравоохранения (родильное отделение), там же, население получает все услуги, связанные со сложным операционным вмешательством.

Генеральным планом предлагаются приоритетные направления развития основных видов учреждений обслуживания, способствующих формированию заложенной в проекте многоуровневой системы обслуживания:

- увеличение емкости учреждений обслуживания до нормативных значений за счет капитального ремонта и реконструкции действующих. Проекты реконструкции должны использовать все возможности увеличения емкости реконструируемого объекта за счет пристроек, надстроек, использования полуподвальных и мансардных этажей при оптимальной гибкой планировке. Для этого на стадии выдачи разрешения на строительство либо реконструкцию объектов районной системы обслуживания необходимо рассмотреть возможность объединения различных ведомственных интересов;

- оптимизация структуры и реорганизация сети отраслей социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения для всех уровней обслуживания, использование предприятий обслуживания новых форматов.

По сути, центрами системы обслуживания должны стать «многофункциональные центры», включающие в себя объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

На основе анализа имеющихся социальных объектов, а также их состояния можно сделать выводы о необходимости следующих мероприятий.

**Таблица 18 – Перечень мероприятий по обеспечению населения объектами социально-культурного и бытового обслуживания**

	<b>Мероприятия</b>	<b>Обоснование/ существующие проблемы</b>	<b>Оценка воздействия</b>
1.	Ремонт здания Хомутовской средней общеобразовательной школы	Школа несет большую нагрузку, необходим ремонт ввиду стопроцентного износа здания	Совершенствование образовательного процесса, реализация предложений пространственной организации образования в районе (в соответствии с СТП Хомутовского района)
3.	Строительство спортивного зала Хомутовской СОШ по ул. Кирова	-	Воспитание «здорового поколения», совершенствование образовательного процесса
4.	Строительство в районе ул. Советская физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью зеркала воды 105 м <sup>2</sup>	Отсутствие общедоступных комплексных спортивных объектов, низкий уровень обеспеченности населения физкультурно-спортивными сооружениями	Воспитание «здорового поколения», обеспечение населения физкультурно-оздоровительными объектами
5.	Строительство торгово-развлекательного комплекса по ул. Советская, включающего торговые площади (900 м <sup>2</sup> ), предприятия общественного питания (90 посадочных мест), предприятия бытового обслуживания населения (36 раб. мест)	Низкий уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания, не соответствующий нормативным рекомендациям	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания, создание новых рабочих мест

6.	Строительство магазинов по ул. Юбилейная		
7.	Строительство комбината бытового обслуживания по улице Советская, включающего прачечные услуги (500 кг/смену), химчистку (50 кг/смену), баню (сауну) на 20 мест	Отсутствие на территории поселка предприятий бытового обслуживания	Организация бытового обслуживания широкого спектра услуг для населения поселка и близлежащих населенных пунктов
8.	Строительство дома-интерната для престарелых и ветеранов на 50 мест в восточной части поселка	Отсутствие в поселке объектов социального обеспечения населения	Создание объекта для социального обеспечения населения
9.	Строительство аптеки по ул. Октябрьская	Создание системы объектов периодического обслуживания с учетом пешеходной доступности	Укрепление здоровья населения
10.	Строительство парикмахерской по ул. Юбилейная		Организация бытового обслуживания населения, создание новых рабочих мест

## Раздел 4

### 8. Общие положения развития инженерной инфраструктуры поселка

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Курской области и положениями территориального планирования Хомутовского района предложения по развитию инженерной инфраструктуры поселка основывались на следующих принципах развития:

- 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;
- 100% очистка сточных вод до нормативных требований в п. Хомутовка;
- надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры на базе многофункциональной мультимедийной транспортной сети;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ.

Основными целями и задачами в развитии инженерной инфраструктуры поселка должны стать:

- модернизация (реконструкция) объектов ЖКХ, износ которых составляет более 60%, и около четверти их полностью отслужили свой срок;
- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- обеспечение объектов нового строительства поселка всеми видами инженерного оборудования в полном объеме нормативных требований;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям поселка;

- экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий;
- привлечение инвестиций в развитие ЖКХ поселка.

## 9. Водоснабжение

### 9.1. Существующее положение

В поселке Хомутовка существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично – организаций всех форм собственности.

Водоснабжение поселка осуществляется отбором подземных вод из скважин.

В эксплуатации МУП «Хомутовские ЖКХ» находятся водопроводные сети общей протяженностью 38,1 км, 2 водозаборные станции, ГТС (гидротехническое сооружение). Объекты водоснабжения поселка Хомутовка и их характеристики представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Объекты системы водоснабжения п. Хомутовка

Наименование основных средств	Место нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика	Техническое состояние
Скважина №1	Калиновский сад	1995	25 м <sup>3</sup> /час	Исправна
Скважина №2	Калиновский сад	1995	15 м <sup>3</sup> /час	Исправна
Скважина №3	Калиновский сад	2011	25 м <sup>3</sup> /час	Исправна
Водонапорная башня			емкость 160 м <sup>3</sup>	Исправна
ГТС			V= 0,2 млн. м <sup>3</sup>	Исправно

Водопроводные сети проложены трубами из различных материалов – чугуна, асбеста, металла, полиэтилена, диаметром от 50 до 100 мм. Одиное протяжение уличной водопроводной сети по данным Федеральной службы государственной статистики составило 38,1 км, в том числе нуждающейся в замене – 15 км.

Таблица 20 – Протяженность улично-дорожной сети п. Хомутовка

Показатели	Ед. измерения	2007	2008	2009	2010
Одиное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)	метр	37,1	37100	37500	38100
Одиное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)	метр	15	15000	15000	15000

Зоны санитарной охраны подземных водозаборов, как правило, соблюдаются:

Имеются ограждения 1 пояса и выполняются мероприятия по 2 и 3 поясам.

В 2009 году завершены работы по строительству водозаборной скважины в пос. Хомутовка.

В 2011 году проведены строительно-монтажные работы по реконструкции холодного водоснабжения поселка в соответствии с муниципальной целевой программой «Коммунальное хозяйство поселка Хомутовка».

Однако основной проблемой эксплуатации водопроводной сети по-прежнему является износ труб, запорной арматуры, насосных агрегатов и оборудования, который составляет порядка 70-80%.

Также в настоящее время наблюдается существенный рост загрязнения воды в колодцах и родниках на территории поселка, ухудшаются показатели качества воды из источников нецентрализованного водоснабжения (колодцы и каптажи родников). Наиболее надежным способом защиты водных ресурсов является оборотное водоснабжение.

Характеристика населения по степени благоустроенности жилого фонда населения представлена в таблице 21.

**Таблица 21 – Распределение жилищного фонда по степени благоустроенности с учетом нормативного потребления воды**

№ п/п	Наименование потребителей	Существующие нормы	Секционная застройка		Индивидуальная застройка	
			Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во квартир	Кол-во человек
1.	Пользование водой из уличных водоразборных колонок	1,5	109	87	154	227
2.	То же, колонка во дворе	2,76	11	26	242	470
3.	Водопровод в доме, без канализации	-	-	-	-	-
4.	Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	3,21	103	133		
5.	Жилые дома с водопроводом и ваннами, без канализации с водонагревателями	4,53	4	6	62	142
6.	Жилые дома с водопроводом и ваннами без канализации с газовыми водонагревателями	4,65	-	-	424	1185
7.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами	4,41	22	36	-	-
8.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	5,4	654	1268	-	-

9.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением с умывальниками, мойками и ваннами	-	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---	---

Информация о водопотреблении муниципального образования за 2010 год:

- отпущено воды всем потребителям – 238,1 тыс. м<sup>3</sup>;
- в т.ч. населению – 202,5 тыс. м<sup>3</sup>;
- бюджетно-финансируемым организациям – 15,0 тыс. м<sup>3</sup>;
- прочим – 20,6 тыс. м<sup>3</sup>.

Суточное водопотребление составило 0,65 тыс.м<sup>3</sup>, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды – 0,55 тыс.м<sup>3</sup>.

Перечень предприятий водопользователей:

1. Пожарная часть Хомутовского района
2. Хомутовский ДНТ
3. МОУДОД «Хомутовская ДШИ»
4. Библиотека
5. МУЗ «Хомутовская ЦРБ»
6. МОУ «Хомутовская средняя школа»
7. ГУ «Редакция газеты «Районные новости»
8. ОАО «Славянка»
9. Центр занятости населения Хомутовского района
10. Районный суд
11. Прокуратура
12. ОФК по Хомутовскому району
13. ГУ «Станция по борьбе с болезнями животных»
14. МУП «Хомутовские КТС»
15. Центр Телеком
16. ОАО «МРСК Центра»
17. ОАО «Курская фармация»
18. Акционерный коммерческий банк
19. ООО Альянс
20. Управление федеральной регистрационной службы по Курской области в Хомутовском районе
21. ООО Возрождение

22. ООО Торгмаркет
23. УПФ РФ отдел по Хомутовскому району
24. ОГУП Автоколонна
25. ООО «Управляющая компания п. Хомутовка»
26. ФГУ Земельно-кадастровая палата по Курской области
27. ОАО «Северные электрические сети»
28. Управление судебных приставов
29. Крестьянское хозяйство Захарова
30. Администрация Хомутовского района
31. ПО МО «Дмитриевский»
32. Администрация поселка Хомутовка
33. Детсад «Колокольчик»
34. ОАО «Россельхозбанк»
35. Отделение Роспотребнадзора
36. ООО Витязь
37. ООО Курскгаз
38. Индивидуальные предприниматели

Противопожарный водопровод по типу является объединенным с хозяйственно-бытовым. Перечень противопожарных пожарных объектов представлен в таблице 22.

**Таблица 22 – Перечень противопожарных пожарных объектов, расположенных на территории поселка Хомутовка**

п/п	Наименование объекта	Местоположение
1.	Пожарный гидрант -2 шт.	ул. Садовая
2.	Пожарный гидрант -2 шт.	ул. Октябрьская
3.	Пожарный гидрант - 1 шт.	ул. Мирная
4.	Пожарный гидрант РЭС -1 шт.	ул. Советская
5.	Пожарный гидрант – 1 шт.	Пер. Парковый
6.	Пирс	Пруд ул. Калинина

## **9.2. Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселка**

Перспективное водоснабжение поселка будет базироваться из подземных источников, с организацией объединенных систем хозяйственно-питьевых противопожарных и коммунально-производственных водопроводов, использующих воду, соответствующих



СанПиН 2.1.4.1074-01.

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека.

Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 4 073 человек и 3 996 человек соответственно. Таким образом, среднесуточный расход воды на расчетный срок в целом по поселку составит 903 м<sup>3</sup>/сут (1 очередь – 826 м<sup>3</sup>/сут), в том числе на хозяйственно-питьевые нужды 639 м<sup>3</sup>/сут (1 очередь – 565 м<sup>3</sup>/сут).

Таким образом, необходимые потребности в воде на I очередь и расчетный срок не могут быть обеспечены за счет существующих водозаборных сооружений.

**Таблица 23– Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок**

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	4 073	3 996	138,8	159,9	565	639
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	57	64
Поливка зеленых насаждений	4 073	3 996	50	50	204	200
Итого	X	X	X	X	826	903

**Таблица 24 - Расчетные расходы воды**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м <sup>3</sup> /сут	903	826
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м <sup>3</sup> /сут	1 083,1	990,7
4	Средний часовой расход	м <sup>3</sup> /час	45,1	41,3
5	Коэффициент часовой неравномерности		1,8	1,8
6	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /час	80,0	73,1
7	Максимальный секундный расход	л/сек	22,21	20,32

Для повышения качества питьевой воды необходимо обеспечить эффективную защиту источников водоснабжения. Для снижения удельного водопотребления в домах необходимо предусмотреть установку водосберегающей арматуры.

Определение возможной величины отбора подземных вод производится на основании региональных работ по оценке прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения предусмотреть:

- разработку проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;
- обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- разработку и реализацию комплекса мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих сохранение рек, ручьев, прудов и болот; расчистку, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос; мониторинг водных объектов.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.

В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки.

В соответствии с ведомственной целевой программой «Экология и чистая вода в Курской области» на 2012-2014 годы, утвержденной Постановлением Правительства Курской области 13.10.2011 № 172-пп (вступает в силу с 01.01.2012) и для обеспечения перспективного потребления воды для существующей и проектной застройки на хозяйственно бытовые нужды, схемой территориального планирования предлагается разработка, силами органов местного самоуправления программы инженерного обеспечения вновь застраиваемых территорий.

#### **Мероприятия на первую очередь:**

- реконструкция существующих артезианских скважин;
- строительство трех скважин (двух рабочих и одной резервной) производительностью 25 м<sup>3</sup>/час каждая;
- строительство водонапорных башен, пожарных резервуаров и водоемов;
- замена ветхих сетей водопровода;

- тампонаж неиспользуемых артезианских скважин;
- ремонт колодцев;
- установка зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время;
- установка индивидуальных приборов учета воды;
- организация выполнения проекта переориентации предприятий на внедрение систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод.

## 10. Водоотведение

### 10.1.Существующее положение

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, система канализации в поселке проектируется полная раздельная.

В рамках этой системы хозяйственно-бытовые и поверхностные стоки отводятся по отдельным независимым коллекторам к собственным очистным сооружениям.

В настоящее время п. Хомутовка оборудован централизованной канализацией и выгребными ямами.

Характеристика канализационных сетей:

- одиночное протяжение уличной канализационной сети – 5,3 км, в том числе ветхих и нуждающихся в замене – 2,1 км, диаметр труб – 150 мм;
- протяженность внутридворовых сетей - 0,8 км;
- напорный коллектор – 2,7 км, диаметр труб – 300 мм;
- выгребные ямы V-15м<sup>3</sup> – 1 шт, V- 25 м<sup>3</sup> – 1 шт, V- 50 м<sup>3</sup> – 2 шт.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком поступают на насосную станцию, откуда по напорному коллектору перекачиваются на поля фильтрации, объем сбора составляет -124,1 тыс. м<sup>3</sup> в год. Установленная пропускная способность очистных сооружений канализации - 300 м<sup>3</sup>/сутки, площадь составляет 4 га.

В поселке Хомутовка для очистки сточных вод используются очистные сооружения искусственной биологической очистки, с последующей доочисткой на песчаных фильтрах.

Состояние сетей условно удовлетворительное.

Колодцы выполнены из железобетонных колец. Состояние удовлетворительное.

Станций слива ЖБО и самостоятельной ливневой канализации в поселке нет.

Характеристика населения по степени благоустроенности жилищного фонда представлена в таблице 25.

**Таблица 25 – Распределение жилищного фонда по степени благоустроенности**

№ п/п	Наименование потребителей	Секционная застройка		Индивидуальная застройка	
		Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во квартир	Кол-во человек
1.	Жилые дома без канализации	124	119	923	2118
2.	Жилые дома с выгребными ямами	50	98		
3.	Жилые дома с центральной канализацией	838	1507		

Всего за 2010 год пропущено 102,3 тыс. м<sup>3</sup> сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод - 90 тыс. м<sup>3</sup>.

Перечень предприятий водопользователей представлен в таблице 26.

**Таблица 26 – Перечень предприятий с показателями водопотребления**

Наименование организации	Объем сточных вод, м <sup>3</sup>
Дом народного творчества	1320
МУЗ «Хомутовская ЦРБ»	6672
МОУ «Хомутовская ДЮСШ»	156
МОУ «Хомутовская средняя школа»	792
Районный суд	324
Детский сад «Колокольчик»	2118,4
Акционерный коммерческий банк	60
ООО «Альянс»	1099,2
Управление федеральной регистрационной службы	12
ОАО «Александрит»	312
ОАО «Россельхозбанк»	63,6
ИП Сухорукова	60
Итого	12989,2

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

## 10.2. Мероприятия по развитию системы водоотведения поселка

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. В данные не включены сточные воды производственных объектов, уточнение которых предоставляется на последующих стадиях проектирования, после анкетирования объектов.

Для поселка городского типа Хомутовка, на I очередь принимается норма водоотведения 139 л/сут. на человека, на расчетный срок – 160 л/сут, неучтенные расходы учитываются в размере 5% от общего водопотребления.

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 671 м<sup>3</sup>/сут. (I очередь 594 м<sup>3</sup>/сут.).

Таблица 27 - Суточные показатели водоотведения

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
поселок Хомутовка	4 073	3 996	139	160	565	639
Неучтенные расходы (5% от общего водопотребления)	X	X	X	X	28	32
Итого	X	X	X	X	594	671

Таблица 28 - Расчетные показатели водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м <sup>3</sup> /сут	671	594
2	Среднечасовой расход	м <sup>3</sup> /час	28,0	24,7
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,16	2,14
4	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /час	60,4	53,1
5	Максимальный секундный расход	л/сек	16,8	14,7

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 700 м<sup>3</sup>/сут.

Генеральным планом на I очередь строительства предлагается:

- реконструкция существующих очистных сооружений с доведением мощности до нормативного значения;

- реконструкция канализационных сетей – 2,1 км (на I очередь);
- строительство сооружений биологической очистки.

Указанные мероприятия позволят также сократить сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

Производственные и промливневые стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Стоки локально расположенных зон отдыха, поступают на собственные очистные сооружения, с обеспечением степени очистки, отвечающей нормативным требованиям.

## 11. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 11.1.Существующее положение

В северной части поселка находится 2 ПС «Хомутовка» 110/35/10. Основные сведения по подстанциям ОАО «Курскэнерго» представлены в таблице 29.

Таблица 29 – Основные сведения по подстанциям 110 кВ ОАО «Курскэнерго»

№ п/п	Наименование подстанции	Количество, шт	U ном, кВ.	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа ПС (по амортизации)	Мощн. уст-ых. тр.-ров, МВА.	Загрузка в режимный день зимнего максимума 2005 г., МВА	% загрузки
<b>ПС 110 кВ</b>								
1	Хомутовка	2	110/ 35/10	1962	100,0	7,5 + 10,0	1,7	9,5

Практически все подстанции имеют износ оборудования 50-100% и требуют модернизации. Все это снижает надежность электроснабжения потребителей поселка.

Протяженность линий электропередач 0,4 кВ по территории поселка Хомутовка составляет 40 км, ВЛ-10 кВ – 2 км. Основные сведения по существующим линиям 35 и 110 кВ представлены в таблицах 24 и 25.

**Таблица 30 – Основные сведения по существующим линиям 35 кВ**

№ п/п	Наименование ВЛ	Год ввода в эксплуатацию	Марка сечение провода, мм <sup>2</sup>	Протяженность ВЛ, км		% износа	Ориентировочные капиталовложения для доведения износа ВЛ 35 кВ до 10% от первоначальной стоимости. В базовых ценах 1991 года, млн. руб.	
							2007-2012 г.г.	2013-2017 г.г.
1	Хомутовка-Культпросвет	1976	АС-70,95,С-35	12,4	2,8	80,5	0,32	
2	Хомутовка-Калиновка	1962	АС-50	8,0		88,5	0,21	
3	Хомутовка-Старшее	1986	АС-70	8,2		42,9		0,12

**Таблица 31 – Основные сведения по существующим линиям 110 кВ**

Линия электропередачи	Протяженность в одноцепном исчислении, км	Год строительства	Материал опор	Характеристики технического состояния электросетевого объекта
Дмитриев-Хомутовка с. отп. на Уютное	45,3	1962, 72	металл	Удовлетворительное
Хомутовка-Рыльск с выходом на ПС Ольховка	30,42	1966	металл	Удовлетворительное

Количество трансформаторных подстанций – 19 штук.

Обслуживает электрические сети и подстанции ОАО «Курсэнерго», осуществляет электроснабжение в поселке Хомутовка – ОАО «Курские электрические сети».

В 2009 году в поселке были проведены следующие мероприятия (по данным паспорта территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области):

- 1) капитальный ремонт ЛЭП 10 кВ – 42,7 км (исполнитель: «МРСК Центр»), ЛЭП 0,4 кВ – 19,6 км («МРСК Центр»);
- 2) строительство ВЛ-10 кВ № 414 и капитальный ремонт ВЛ-10 кВ № 110;
- 3) реконструкция ВЛ-0,4 кВ № 41 в п. Хомутовка (ОАО «Курские электрические сети»);

- 4) капитальное строительство уличного освещения парка и ул. Ударная;
- 5) капитальное строительство ВЛ-0,4 КВ по ул. Луговая, ул. Космонавтов и ул. Октябрьская с заменой открытого провода на СИП;
- 6) текущий ремонт 6 трансформаторных подстанций.

В 2011 году в планах администрации поселка стоит разработка программы «Инновационно-сберегающее развитие систем уличного освещения», благодаря которой появится возможность заменить в светильниках уличного освещения энергосберегающие лампы на светодиодные источники света. Их применение позволило бы сократить расходы на оплату электроэнергии, уменьшить затраты на обслуживание и ремонт уличного освещения, повысить общий уровень безопасности и комфорта поселковой среды, движения на внутрипоселковых дорогах. Все освещается энергосберегающими лампочками как обычно, только светодиодных источников нет. Это совершенно новая технология, которая позволила бы сократить расходы на оплату электроэнергии, а, учитывая, что срок работы подобных светильников (25 лет), - то и на их обслуживание, что очень актуально: ведь цены на электроэнергию постоянно растут. Снижение энергопотребления, в свою очередь, влияет на экологическую ситуацию. Использование светодиодной технологии – это значительное снижение нагрева из-за принципиально другой природы света.

Использование светодиодных технологий энергосбережения позволило бы сократить размер бюджетных средств на оплату электроэнергии в 2,1 раза. При этом затраты на обслуживание сетей уличного освещения уменьшаются вдвое. Но все это возможно только при поддержке Администрации Курской области.

Создание условий, обеспечивающих максимальное эффективное использование потенциала энергетического сектора и топливно-энергетических ресурсов для роста экономики и повышения качества жизни населения поселка Хомутовка за счет сокращения потребляемой энергии, выхода на более высокую степень энергоэффективности.

К основным проблемам электроснабжения можно отнести следующие:

- недостаточный контроль и учет потребления на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства и социальной сфере при недостаточном оснащении современными приборами учета и контроля;
- высокий уровень потерь энергии и ресурсов при оказании жилищно-коммунальных услуг и обслуживании бюджетного сектора;
- рост тарифного давления на жилищно-коммунальное хозяйство поселка, население и организации бюджетной сферы;



- высокая степень износа оборудования (в среднем около 69%);
- увеличение нагрузки на электрические сети, которые проектировались и строились в расчете на гораздо меньшие мощности;
- низкая эффективность использования энергии населением;
- высокая степень износа внутридомовых систем энергоснабжения;
- несоответствие сечения электропроводов внутренней электропроводки современным техническим требованиям.

## 11.2 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения поселка электроэнергией.

В связи со значительным износом необходима поэтапная реконструкция существующих подстанций 110 и 35кВ поселка с заменой устаревшего оборудования на новое. Загрузка подстанций составляет 4,1-10,4%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

**Таблица 32 – Перечень мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых объектов энергетики Хомутовского района**

№ п/п	Наименование	Мероприятия
<b>1 очередь строительства</b>		
<b>Подстанции 35кВ</b>		
1	Хомутовка	тех. перевооружение
<b>ВЛ 35кВ</b>		
1	Хомутовка-Калиновка	реконструкция
2	Хомутовка-Культпросвет	реконструкция
3	Хомутовка- Старшее	реконструкция
<b>ВЛ 110кВ</b>		
1	Хомутовка-Рыльск с. отп. на Ольховку	реконструкция
<b>Расчетный срок</b>		
<b>Подстанции 110-35кВ</b>		
1	Хомутовка	тех. перевооружение
<b>ВЛ 110кВ</b>		
1	ЛЭП 110 кВ Дмитриев-Хомутовка	расширение

### **Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Перечень планируемых мероприятий в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности:

- замена оконных блоков в зданиях поселка Хомутовка на стеклопакеты;
- плановые ремонтные работы запорной арматуры;
- перевод мазутных котельных на газовое топливо.

Перечень планируемых мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилой сфере:

1) мероприятия, направленные на установление целевых показателей: повышения эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде, включая годовой расход тепловой и электрической энергии на один квадратный метр, в том числе мероприятия, направленные на сбор и анализ информации об энергопотреблении жилых домов;

2) ранжирование многоквартирных домов по уровню энергоэффективности, выявление многоквартирных домов, требующих реализации первоочередных мер по повышению энергоэффективности;

3) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

4) мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета, используемых энергетических ресурсов;

5) мероприятия, обеспечивающие распространение информации об установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требованиях, предъявляемых к собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление и т.д.), пропаганду реализации мер, направленных на снижение пикового потребления электрической энергии населением;

6) реализация мероприятий по повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

7) утепление многоквартирных домов, квартир и площади мест общего пользования в многоквартирных домах, не подлежащих капитальному ремонту;

8) мероприятия по модернизации и реконструкции многоквартирных домов с

применением энергосберегающих технологий и снижение на этой основе затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг населению, повышение тепловой защиты многоквартирных домов при капитальном ремонте;

9) мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая замену ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;

10) мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);

11) повышение эффективности использования и сокращение потерь воды;

12) тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, разводящих трубопроводов отопления.

Перечень планируемых мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры:

1) анализ предоставления качества услуг электро-, тепло-, газо- и водоснабжения;

2) анализ договоров электро-, тепло-, газо- и водоснабжения жилых многоквартирных домов на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности;

3) оценка аварийности и потерь в тепловых и водопроводных сетях;

4) мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды;

5) мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Перечень планируемых мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в организациях с участием государства или муниципального района, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области:

1) разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

2) оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых

энергетических ресурсов;

3) разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

4) повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;

5) тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления в зданиях, строениях, сооружениях;

6) повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений;

7) закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности.

В рамках стратегических направлений развития инфраструктуры электроэнергетики на 2007-2020 годы и с учетом положений СТП района в поселке Хомутовка предполагается выполнение следующих мероприятий:

**Сеть 110кВ (СТП Курской области):**

- сооружение второй параллельной ВЛ110кВ Дмитриев – Уютное – Хомутовка и ВЛ 110кВ Хомутовка – Теткино.

**Сеть 35кВ:**

- реконструкция действующих подстанций, модернизация энергетического оборудования, реконструкция электросетей в поселке, что улучшит электроснабжение поселка Хомутовка, обеспечит электроэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства.

**Сети 0,4-10 кВ:**

- строительство новых и реконструкция действующих подстанций, модернизация энергетического оборудования, распределительных электрических сетей напряжением 0,4-6-10 кВ в поселке;
- повышение качества учета электроэнергии;
- качественное управление реактивной мощностью;
- реализация энергосберегающей политики;
- продолжение выполнения мероприятий по повышению надежности электроснабжения потребителей.

Филиалом «Тулаэнергосетьпроект» ОАО «СевЗап НТЦ» разработана Схема развития сети 35-110 кВ ОАО «Курскэнерго» до 2012 года с перспективой до 2017 года (далее Схема).

Реализация мероприятий, предусмотренных Схемой, является важной задачей, решение которой позволит обеспечить:

- повышение надежности функционирования электросетевых объектов и соответственно электроснабжения потребителей;
- увеличение пропускной способности электрических сетей для обеспечения возможности технологического присоединения и, следовательно, повышения инвестиционной привлекательности региона;
- параметры качества электроэнергии;
- снижение потерь при транспортировке электрической энергии.

На базе принятых проектных решений разработана долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области на период 2011 – 2015 годы», утвержденная Решением Собрании депутатов поселка Хомутовка от 29.03.2011 г. № 151.

Цель Программы - создание правовых, экономических и организационных основ, для повышения энергетической эффективности, при производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах всех форм собственности и населением, такими темпами, чтобы обеспечить динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на единицу валового муниципального продукта на 40% к 2020 году (по отношению к 2007 г.) в соответствии с Указом Президента России №889 от 04.06.2008 г.

Задачи Программы:

- организация учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов;
- проведение обязательных энергетических обследований;
- создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности;
- нормирование энергопотребления в коммунальном хозяйстве, жилищном фонде и т.д.;
- широкая пропаганда энергосбережения;
- сертификация в сфере энергосбережения.

## 12. Теплоснабжение

### 12.1. Существующее положение

Система теплоснабжения поселка предназначена для отопления жилых, производственных и общественных зданий.

Поселок Хомутовка оборудован центральным теплоснабжением. Тепловая энергия передается потребителям через присоединенную тепловую систему, от котельной №2 пос. Хомутовка, расположенной по ул. Кирова, на которой установлены 4 водогрейных котла КсВА- 2,5 ГС мощностью 10 Г кал/ч. В качестве топлива используется природный газ.

Характеристика котельной приведена в таблице 33.

**Таблица 33 – Характеристика теплоэнергетического оборудования котельных и топочных муниципального образования**

Адрес тепло источников	Год ввода в эксплуатацию	Тип горелок	Кол-во котлов	Установленная мощность, Гкал/час	Присоед. тепл. нагрузок, Гкал/час	Протяженность тепл. сетей (км)	Кол-во подключенных объектов	
							Жилых домов	Соц. сфера
п.Хомутовка ул.Кирова	1996	ГБ-2,7	4	10	5,277843	6, 1	46	64

Котельная отапливает:

- 46 жилых домов (1790 чел);
- школу;
- детский сад;
- ЦРБ;
- Дом культуры;
- администрацию района и др.

Котельная введена в эксплуатацию 1996 г, износ оборудования составляет 100%.

Протяженность теплосетей составляет 6,1 км.

В 2009 году был произведен ремонт тепловых сетей (исполнитель: Хомутовские КТС).

В 2011 году проведены строительные-монтажные работы по реконструкции тепловых сетей п. Хомутовка в соответствии с муниципальной целевой программой «Коммунальное хозяйство поселка Хомутовка».

Информация об отпущенной тепловой энергии потребителям муниципального образования за 2010 год:

- отпущено всем потребителям – 10,043 тыс. Гкал;
- в т.ч. населению – 6,144 тыс. Гкал;
- бюджетно-финансируемым организациям – 2,746 тыс. Гкал;
- прочим потребителям – 1,153 тыс. Гкал.

Жилая усадебная застройка оборудована печным отоплением. Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных котельных. Котельные работают на твердом топливе, складирование угля происходит в районе железной дороги.

## **12.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения**

Одной из главных задач энергетического комплекса является надежное и полное обеспечение тепловой энергией населения и промышленности, повышение надежности, безотказности, ремонтпригодности и сохранности систем теплообеспечения.

Таким образом, основная задача теплоснабжающих организаций поселка - предоставление качественных услуг населению, предприятиям и организациям всех форм собственности по теплообеспечению.

В качестве проблем в сфере теплоснабжения поселка Хомутовка следует обозначить:

- значительный процент износа теплоисточников и тепловых сетей;
- недостаточное развитие централизованного теплоснабжения.

Основные направления развития системы теплоснабжения поселка Хомутовка предусматривают:

- разработку и реализацию Схемы теплоснабжения поселка с определением приоритетных направлений загрузки тепловых источников и развития системы теплоснабжения поселка;
- модернизацию, реконструкцию существующих тепловых сетей и строительство новых тепловых сетей;
- повышение защитных характеристик теплотрасс;
- сокращение тепловых потерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений;
- повышение надежности и эффективности теплоснабжения за счет присоединения потребителей к сетям централизованного теплоснабжения, развития тепловых сетей и при необходимости - строительства дополнительных тепловых установок;

- установку химводоподготовки на котельных;
- капитальный и текущий ремонт оборудования котельных;
- установка приборного порта учета расхода тепловой энергии.

Учитывая перспективные направления развития теплоэнергетики области в разрезе поселка по основным направлениям предложены следующие мероприятия:

- строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников;
- модернизация существующих котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов, реконструкция и перевод на газовое топливо;
- выполнение работ по монтажу систем автономного теплоснабжения многоквартирных и индивидуальных домов;
- поэтапная реализация энергосберегающей политики, предусмотренной программой. В рамках данной политики необходимо:
  - ✓ произвести паспортизацию объектов энергопотребления. На основе полученных данных разработать мероприятия по снижению сверхнормативных теплопотерь данных объектов;
  - ✓ внедрить повсеместное использование терморегуляторов, как наиболее эффективный ресурс энергосбережения.

Также в поселке существует необходимость оптимизации схемы теплоснабжения поселка, включающей:

- замену ветхих тепловых сетей;
- использование новых эффективных теплоизоляционных материалов и трубопроводов с заводской изоляцией;
- современный контроль и автоматическое управление процессом транспортировки тепла;
- внедрение пластинчатых теплообменников на тепловых пунктах.

Для уменьшения количества теплопотерь, связанных с доставкой энергоносителя необходима планомерная децентрализация отопления. Наличие на рынке эффективных котлов различной мощности, позволяет обеспечить автономным теплоснабжением практически все объекты городского хозяйства.

Главным недостатком ТЭЦ являются длинные, многокилометровые коммуникации, по которым тепло вынуждено добираться до потребителя. Расходы на содержание этих теплотрасс, разумеется, заложены в тарифы на отопление и горячее водоснабжение. Кроме



того, население оплачивает тепловым предприятиям и многочисленные потери горячей воды на ветхих участках коммуникаций, платит и за утечки, происходящие во время аварий. Многие тепловые предприятия работают в аварийном режиме.

Проблему многочисленных аварий и порывов на длинных теплотрассах можно ликвидировать, наладив производство тепла «на местах». Тепловые котлы АГВ отличающиеся одновременно и мощностью, и компактностью, их можно установить на чердаке или в подвале отапливаемого здания. Существуют отопительные аппараты, каждый из которых, способен обогревать сразу несколько многоэтажных домов.

Так как переход на использование автономных источников достаточно длителен, необходимы мероприятия по совершенствованию существующей системы:

- перевод котельных с твердого топлива на газ;
- внедрение на котельных систем автоматического управления;
- перекладка изношенных сетей с использованием гибких изолированных трубопроводов.

Теплоснабжение всей индивидуальной жилой застройки будет осуществляться от двухконтурных газовых котлов.

Выводы.

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселка базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

- модернизация существующих котельных в пос. Хомутовка на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов;
- строительство новых автономных теплоисточников, что улучшит теплоснабжение поселка, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства.

## **13. Газоснабжение**

### **13.1. Существующее положение**

Решение проблемы газификации имеет стратегическое значение для развития экономики, так как затрагивает социально-экономические интересы большинства предприятий и объектов социального назначения.

По состоянию на 01.01.2011 года уровень газификации поселка составляет 90,25% (уровень газификации по Курской области составляет 69,3%, в том числе в сельской местности – 41,25%, в то время как средний уровень газификации по России равен 53%, в том числе в городах – 60%, в сельской местности – 34%).

Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, полная газификация позволит также обеспечить методологически верное пространственное развитие региона, оптимизацию системы расселения (трудовых ресурсов) и повысить социальную привлекательность проживания в сельской местности.

От газораспределительной станции п. Хомутовка осуществляется газоснабжение всего Хомутовского района. На территории поселка имеется газораспределительный пункт.

Характеристика системы газоснабжения п. Хомутовка представлена в таблице 35.

**Таблица 34 – Характеристики головных объектов системы газоснабжения муниципального образования**

Место расположения	Характеристики				
	Тип	Марка регулятора	Количество ГРП ГРПШ	Год окончания строительства	Износ, %
	АГРС	-	-	-	-
	ГРС	-	-	-	-
ул. Садовая	ГРП	РДБК 1-100	1	1996	-
ул. Память Ильича	ГРПШ	РДБК 1-50	1	1997	-
ул. Пионерская	ГРПШ	РДБК 1-50	1	1996	-
ул. Садовая	ГРПШ	РДНК 32	1	2003	-
ул. Мирная	ГРПШ	РДНК 400	1	2004	-
ул. Мира	ГРПШ	РДБК 1-50	1	2002	-
ул. Дачная	ГРПШ	РДНК 50	1	2005	-
ул. Кирова (котельная)	ГРПШ	РДБК 1-50	1	1996	-

Протяженность газопроводов по территории поселка составляет 33,8 км, в том числе высокого давления – 5,7 км, среднего давления – 0,6 км, низкого давления – 27,5 км. Характеристика газопроводов представлена в таблице 36.

Таблица 35 – Характеристика газопроводов, проходящих по территории муниципального образования

Наименование газопровода и его адрес	Характеристики						Год окончания строительства
	Диаметр мм.	Протяженность км.	Проектное давление Мпа	Вид прокладки	Материал трубы	Износ, %	
<b>Высокое давление</b>							
ГРП- котельная	57	54,6	0,6	надземный	сталь		1996
	114	100,4	0,6	надземный	сталь		1996
	114	73,13	0,6	подземный	сталь		1996
	159	371,4	0,6	подземный	сталь		1996
	219	883,76	0,6	подземный	сталь		1996
	325	1157,62	0,6	подземный	сталь		1996
ул. Хрущева - Мира	57	358	0,6	подземный	сталь		2002
	108	739,6	0,6	подземный	сталь		2002
ул. Садовая	57	24,1	0,6	подземный	сталь		2003
ул. Заводская	89	433,8	0,6	подземный	сталь		2004
ул. Мирная	57	260	0,6	надземный	сталь		2005
ул. Украинская	57	26,5	0,6	подземный	сталь		2005
	89	597,2	0,6	подземный	сталь		2005
от ул. Мира до ул. Советская	57	2,6	0,6	надземный	сталь		2006
	63	624,1	0,6	подземный	п/э		2006
<b>Среднее давление</b>							
от ул. Советская до ХГС	63	210	0,3	подземный	п/э		2006
	110	407,5	0,3	подземный	п/э		2006
<b>Низкое давление</b>							
ул. Советская	57	231,35	0,3	подземный	сталь		1970
	108	139,3	0,3	подземный	сталь		1970
ул. Пионерская д.12	57	131,25	0,3	подземный	сталь		1972
	57	21,9	0,3	надземный	сталь		1972
ул. Пионерская- Советская	108	18,1	0,3	подземный	сталь		1975
	89	233,3	0,3	подземный	сталь		1975
ул. Пионерская д.10	76	140,3	0,3	подземный	сталь		1978
ул. Пионерская д.14	57	13,7	0,3	подземный	сталь		1980
	108	76,2	0,3	подземный	сталь		1980
ул. Пионерская д.5	57	40,6	0,3	подземный	сталь		1982
	108	204,8	0,3	подземный	сталь		1982
ул. Октябрьская д.19-а	57	24,5	0,3	подземный	сталь		1986
	114	21	0,3	подземный	сталь		1986
ул. Октябрьская д.19-б	89	59,1	0,3	подземный	сталь		1986
ул. Октябрьская д.17-а	114	152,4	0,3	подземный	сталь		1988
ул. Октябрьская д.4	57	68,6	0,3	подземный	сталь		1988
70 Лет Октября	114	200,4	0,3	подземный	сталь		1991
ул. Октябрьская д.17-б - 17-в	57	36,3	0,3	подземный	сталь		1993
	108	145	0,3	подземный	сталь		1993
ул. Октябрьская д.17-д	57	15,2	0,3	подземный	сталь		1994
	108	33,1	0,3	подземный	сталь		1994
ул. Октябрьская- Пионерская	76	3,00	0,003	подземный	сталь		1996
	114	222,93	0,003	подземный	сталь		1996
	159	1126,43	0,003	подземный	сталь		1996

	219	235,98	0,003	подземный	сталь		1996
Октябрьская- Ударная	108	1,9	0,003	подземный	сталь		1997
	219	108,64	0,003	подземный	сталь		1997
Мирная	57	141,00	0,003	надземный	сталь		1997
	57	7,9	0,003	подземный	сталь		1997
	89	54,59	0,003	подземный	сталь		1997
ул. Дружбы	57	174	0,003	надземный	сталь		1997
	76	235	0,003	надземный	сталь		1997
ул. Садовая	57	280	0,003	надземный	сталь		1997
	76	28	0,003	надземный	сталь		1997
	57	9	0,003	подземный	сталь		1997
ул. Садовая	57	130	0,003	надземный	сталь		2003
Нарсуд ул. Кирова	57	13	0,003	надземный	сталь		1998
	76	406	0,003	надземный	сталь		1998
	114	6	0,003	подземный	сталь		1998
ул. Память Ильича	114	24	0,003	надземный	сталь		1998
	25	6	0,003	надземный	сталь		1998
	76	575	0,003	надземный	сталь		1998
	89	1025	0,003	надземный	сталь		1998
	114	400	0,003	надземный	сталь		1998
ул. Память Ильича	57	4,1	0,003	подземный	сталь		1999
	76	49,36	0,003	подземный	сталь		1999
ул. Мирная	57	25,9	0,003	подземный	сталь		1999
	114	119,8	0,003	подземный	сталь		1999
	159	117,4	0,003	подземный	сталь		1999
ул. Ударная	57	133,26	0,003	надземный	сталь		1999
	76	790	0,003	надземный	сталь		1999
	114	129,94	0,003	надземный	сталь		1999
	114	52,78	0,003	подземный	сталь		1999
ул. Мирная 13-а	57	120	0,003	надземный	сталь		1999
	25	8	0,003	надземный	сталь		1999
ул. Юбилейная	57	11,2	0,003	подземный	сталь		2000
	76	130,3	0,003	подземный	сталь		2000
ул. Рабочая	89	80	0,003	надземный	сталь		1999
	76	220	0,003	надземный	сталь		1999
	57	240	0,003	подземный	сталь		1999
ул. Новая	89	291,8	0,003	подземный	сталь		1999
	159	556,2	0,003	подземный	сталь		1999
ул. 70 лет Октября -Мирная	57	105	0,003	подземный	сталь		2000
ул. Кирова (пожарная часть)	57	49,5	0,003	подземный	сталь		2001
ул. Заводская- Промышленная	57	183	0,003	надземный	сталь		2002
	25	18,6	0,003	надземный	сталь		2002
ул. Хрущева - Мира	89	473	0,003	подземный	сталь		2002
	108	814,5	0,003	подземный	сталь		2002
	159	308,5	0,003	подземный	сталь		2002
	219	14,9	0,003	подземный	сталь		2002
ул. Калинина	89	894,2	0,003	надземный	сталь		2002
	108	19,8	0,003	подземный	сталь		2002
	159	181	0,003	подземный	сталь		2002
ул. Калинина	89	1080,1	0,003	надземный	сталь		2002
ул. Советская,Космонавтов,	57	278,3	0,003	подземный	сталь		2002

Гагарина, Полевая, Комсомольс- кая, Память Ильича	89	490,2	0,003	подземный	сталь		2002
	108	167,75	0,003	подземный	сталь		2002
	159	1210,4	0,003	подземный	сталь		2002
	219	108,7	0,003	подземный	сталь		2002
ул. Лазурная, п-к Книжный	57	881,5	0,003	надземный	сталь		2003
	76	349,15	0,003	надземный	сталь		2003
	108	509	0,003	надземный	сталь		2003
ул. Промышленная	57	150	0,003	надземный	сталь		2003
	25	28,1	0,003	надземный	сталь		2003
	76	235	0,003	надземный	сталь		2003
	89	261,71	0,003	надземный	сталь		2003
ул. Заречная	57	63	0,003	надземный	сталь		2003
	76	284	0,003	надземный	сталь		2003
	108	11	0,003	надземный	сталь		2003
ул. Заводская	57	168,68	0,003	надземный	сталь		2003
	57	35,3	0,003	подземный	сталь		2004
	89	142,8	0,003	подземный	сталь		2004
	159	301,35	0,003	подземный	сталь		2004
ул. Калинина д.79 -б	57	2,4	0,003	подземный	сталь		2004
ул. Октябрьская 17- г	76	25,9	0,003	подземный	сталь		2004
	89	58,5	0,003	подземный	сталь		2004
ул. Полевая - Луговая	57	446,4	0,003	подземный	сталь		2004
ул. Кирова автоколонна	108	15,6	0,003	надземный	сталь		2005
	57	156	0,003	надземный	сталь		2005
ул. Советская автозапчасти	57	104	0,003	надземный	сталь		2005
	32	3	0,003	надземный	сталь		2005
п. Хомутовка ул. Мирная	57	325	0,003	надземный	сталь		2005
	76	490	0,003	надземный	сталь		2005
	89	104	0,003	надземный	сталь		2005
	108	320	0,003	надземный	сталь		2005
ул. Украинская	57	1035	0,003	надземный	сталь		2005
	76	1640	0,003	надземный	сталь		2005
	89	1505	0,003	надземный	сталь		2005
ул. П. Ильича- Калинина	57	556,1	0,003	надземный	сталь		2005
	76	108,8	0,003	надземный	сталь		2005
	108	2,8	0,003	подземный	сталь		2005
	110	281,8	0,003	подземный	п/э		2005
ул. Мирная станция по борьбе с болезнями животных	63	222,4	0,003	подземный	п/э		2005
ул. Новая школа искуств	63	28	0,003	подземный	п/э		2005
ул. Кирова	32	36	0,003	надземный	сталь		2005
ул. Кирова «Возрождение»	108	28	0,003	надземный	сталь		2006
	108	15,5	0,003	подземный	сталь		2006
	63	229,1	0,003	подземный	п/э		2006
	110	363,8	0,003	подземный	п/э		2006
ул. Гагарина от д.10 до д.24	108	2,9	0,003	подземный	сталь		2006
	110	179,4	0,003	подземный	п/э		2006
ул. Кирова	57	151,7	0,003	надземный	сталь		2006
	63	112	0,003	подземный	п/э		2006

### **13.2. Мероприятия по развитию системы газоснабжения**

Развитие газоснабжения поселка на перспективу предполагается в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Курской области, разработанной ОАО «Гипрониигаз» в 2002 году по заказу Комитета строительства и стройиндустрии Курской области. Предусматривается строительство межпоселкового газопровода «Хомутовка-Романово», протяженностью 6,5 км.

Реализация программных мероприятий позволит:

- повысить уровень газификации по поселку и району;
- провести модернизацию муниципальных и ведомственных котельных с переводом их на газовое топливо.

Развитие газификации поселка позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снизится влияние на окружающую среду.

Газоснабжение жилой застройки принято от сети низкого давления. Для снижения давления от среднего до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне проектируются газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП), которые обеспечивают подачу газа в сеть низкого давления. Подключение проектируемых ГРП предлагается произвести от газопроводов среднего давления (0,3 МПа). Количество ГРП принимается по расчетным данным с учетом радиуса действия.

Сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль основных улиц проектируемых кварталов, вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Расчетное давление на входе в ГРП (ШГРП) среднее, 0,3 МПа, на выходе - 3000 Па.

Перед объектами газопотребления необходимо предусмотреть установку отключающих устройств.

Газопроводы среднего давления проектируются подземной прокладки из труб в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

Диаметры газопроводов, а также потери давления на участках рассчитываются и уточняются с применением специальных программ для расчета газопроводов при проектировании рабочих проектов.

На основании СТП Хомутовского района возможной инвестиционной площадкой является межпоселковый газопровод п. Хомутовка - с. Романово протяженностью 6,5 км.

На основании стратегических направлений развития инфраструктуры газоснабжения на 2007-2020 г.г. и руководствуясь материалами СТП района предложены следующие мероприятия:

- строительство газораспределительных сетей;
- ремонт газораспределительных сетей;
- ремонт и модернизация ГРП;
- строительство ГРП;
- ремонт и модернизация ГРШ;
- установка ГРШ.

## **14. Связь и радиофикация**

### **14.1. Существующее положение**

Связь включает в себя две крупные составляющие отрасли: электрическую и почтовую связь, которые в свою очередь делятся на самостоятельные подотрасли.

Поселок Хомутовка обеспечен средствами телефонной связи общего пользования.

Кроме телефонной связи общего пользования на территории поселка оказывают услуги операторы сотовой связи: Билайн, МТС, Мегафон. На территории п. Хомутовка расположены 3 вышки сотовой связи.

На базе этих вышек может быть организован прием спутниковых каналов Internet с дальнейшим доведением их до населения по эфиру и кабельным линиям и организацией во всех населенных пунктах выделенных пунктов Internet. Имеется возможность подключения к сети Интернет.

Новые операторы оказывают, прежде всего, услуги подвижной электросвязи, в общем объеме оказанных ими услуг подвижная электросвязь занимает 45,6 %.

На территории поселка имеется возможность приема программ телевизионного и радиовещания (аналогового и цифрового).

Традиционные операторы по-прежнему обслуживают в первую очередь бюджетные организации и население, включая многочисленные категории льготников.

Радио на территории поселка не работает.

Перечень АТС поселка и их характеристики представлены в таблице 37.

**Таблица 36 – Перечень и характеристика АТС п. Хомутовка**

Адрес месторасположения АТС	Норма телефонной плотности на 100 чел.	Существующая плотность на 01.01.2010	Существующие объекты АТС	Год постройки	Принадлежность АТС (организация)	Принадлежность линии от РЦ до НП	Проблемные вопросы и предложения по их реализации
п. Хомутовка, ул. Калинина, 5	-	-	-	1975	Ростелеком	-	-
п. Хомутовка, ул. Калинина, 5	-	-	-	2008	Ростелеком	-	-

Характеристика линий связи представлена в таблице 38.

**Таблица 37 – Характеристика линий связи, питающих муниципальное образование**

Марка кабеля	Направление	Протяженность, км.
ДИП-07-6-5/24	Дмитриев-Хомутовка	50
ДИП-07-6-5/24	Дмитриев-Рыльск	42

Протяженность междугородних кабельных линий связи по территории поселка составляет 7,0 км.

Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования составляет 19 номеров на 100 семей.

Обеспечение населения муниципального образования почтовой связью представлено в таблице 39.

**Таблица 38 – Обеспечение населения муниципального образования почтовой связью**

Наименование объектов почтовой связи, адрес	Принадлежность	Оснащенность узла связи (ПКД)	Населенные пункты, поселения, обслуживаемые узлом связи	Проблемные вопросы и предложения по их реализации
п. Хомутовка, опс, ул. Калинина, 5	Федеральная собственность	3	п. Хомутовка, х. Елизаветенский	-



## 14.2. Мероприятия по развитию системы связи и радиофикации

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле-радиовещания поселка является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе спутниковой и автоматизированной сети связи Курской области;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселка смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

К 2012 г. планируется перевод на цифровые системы связи с использованием ВОЛС и строительство сетей SFT, а также планируется перевод телевидения на цифровое вещание.

Развитие систем сотовой связи и беспроводного вещания не связано с проблемами отсутствия необходимых территорий для размещения объектов. Данная отрасль экономики успешно развивается по законам рынка. Отдельных планируемых мероприятий на уровне поселка проектом не предусмотрено.

Для реализации задач по развитию связи необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания области с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная сеть.

При этом мощности сети будут использоваться для:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном масштабе времени;

- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- устойчивого функционирования ГАС «Выборы» с доведением до каждой территориальной избирательной комиссии.

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети Интернет учебные заведения на всей территории области и в перспективе объединить их в единую информационно-образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;
- обеспечить доступность и современное качество образовательных услуг;
- повысить качество медицинского обслуживания населения за счет предоставления услуг телемедицины местным медицинским учреждениям, а также за счет создания и устойчивого функционирования единой медицинской сети, объединяющей областные объекты здравоохранения.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Устранится информационное неравенство между районами области. Обеспечится эффективность сети трансляции телерадиопрограмм и возможность интеграции области в общероссийское и мировое информационное пространство.

Жители поселка смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, реализация которых обеспечит как привлечение дополнительных инвестиций, так и организацию новых рабочих мест.

## **15. Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных и бытовых отходов, а также уборке территорий населенных пунктов.

Нормы накопления ТБО являются основным количественным параметром, дающим возможность правильно и перспективно рассчитать объем образования отходов от жилищного фонда и объектов инфраструктуры населенных пунктов.

Юридической основой для классификации ТБО служит Федеральный классификационный каталог отходов (ФККО), утвержденный Приказом Министерства природных ресурсов России от 02.12.2002 № 786. ФККО классифицирует отходы по происхождению, агрегатному состоянию и опасности. В ФККО используется термин «Твердые коммунальные отходы» код раздела 910000000000. Твердые коммунальные отходы относятся к 4 - 5 классам опасности.

### 15.1. Существующее положение

Санитарная очистка территории поселка производится ежедневно от муниципальных домов и с понедельника по пятницу – от домов частного сектора.

Сбор и вывоз мусора производится на поселковую свалку. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м.

**Таблица 39 – Сведения о накоплении твердых бытовых отходов в муниципальном образовании**

Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	4,2
в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов	««	4,2
из них в городском поселении	««	4,2
Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц /га	1/26,2

Характеристика мест для складирования и утилизации ТБО приведена в таблице 41.

**Таблица 40 – Характеристика мест для складирования и утилизации ТБО**

Наименование полигона ТБО		Свалка бытовых отходов
Состояние		Удовлетворительное
Собственник		Администрация
Местонахождение объекта	Расстояние (нас. пункта, ближайший водоем и др.)	500
	Территория	За территорией поселка
Год ввода в эксплуатацию (год образования несанкционированной свалки)		-
Наличие проекта/паспорта на объект		-
Наличие положительного решения (ГЭЭ)		-
Система защиты окружающей среды		-
Система мониторинга окружающей природной среды		-
Накоплено отходов всего, т. (кубов)		50
Площадь объекта, га		26208
Мощность объекта про проекту, т/г		-
Наличие документов, разрешающих размещение отходов	Наличие лицензии	-
	Наличие лимитов	-

Распределение отходов по классам опасности и способам размещения на территории представлено в таблице 42.

**Таблица 41 – Распределение отходов по классам опасности и способам размещения на территории**

Класс опасности	Образовалось тыс.м	Сдано/ использовано	Обезврежено (уничтожено)	Направлено на хранение	Вывоз на свалки ТБО
Всего отходов	4,2	4,2	4,2		4,2
в том числе по классам опасности для окружающей среды					
1-й класс	-	-	-	-	-
2-й класс	-	-	-	-	-
3-й класс	-	-	-	-	-
4-й класс	-	-	-	-	-
5-й класс	4,2	4,2	4,2		4,2

**Таблица 42 – Данные о вывозе мусора за 2010 год**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Вывоз бытового мусора от населения, проживающего в домовладениях всех форм собственности	тыс. м <sup>3</sup>	2,5
2.	От предприятий и организаций, при очистке улиц и ликвидации несанкционированных свалок	тыс. м <sup>3</sup>	1,7
3.	Всего сбор и транспортировка ТБО силами ЖКХ	тыс. м <sup>3</sup>	4,2
4.	Вывоз ТБО на полигон силами организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-
5.	Всего подлежит утилизации ТБО на полигоне	тыс. м <sup>3</sup>	4,2

Характеристика мест захоронения умерших в муниципальном образовании представлена в таблице 44.

**Таблица 43 – Характеристика мест захоронения умерших в муниципальном образовании**

Адрес местоположения	Площадь используемая, га	Площадь свободная, га	Конфессиональная принадлежность	Состояние подъездных путей (асфальт, грунт)	Наличие ограждения
п.Хомутовка, за улицей Память Ильича	7,0	2,0	православное	асфальт	имеется
п.Хомутовка, перед улицей Колхозная	3,0	1,0	православное	асфальт	имеется

Имеется место захоронения домашних животных – скотомогильник. Информация о скотомогильнике представлена в таблице 45.

**Таблица 44 – Информация о скотомогильниках**

Месторасположение	Кол-во скотомогильников/площадь, м <sup>2</sup>	Год возникновения	Расстояние от ближайшего населенного пункта (если находится за границей населенного пункта)	Соответствие ветеринарно-санитарным нормам	Балансодержатель	Примечание
п.Хомутовка, на возвышенном месте в поле северо-западнее от поселка	1/20	2008-2009 г.г.	1500	не соответствует Акт от 04.10.2008 г.	казна м/о «поселок Хомутовка»	действующий

Сибирезвенные скотомогильники 1950, 1954 гг.

Система сбора мусора в поселке – бестарная. Вывоз мусора осуществляется по графику один раз в неделю бортовой машиной или трактором с прицепом.

Транспортировка отходов производится службами МУП Хомутовское ЖКХ по договорам с природопользователями при наличии оформленных в установленном порядке паспортов отходов.

При транспортировке отходов не допускается смешивание различных видов отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Перевозка отходов без сопровождающих документов запрещена.

Размещение контейнерных площадок на территории муниципальных образований производится в соответствии с потребностью их установки для обеспечения сбора отходов и согласно требованиям «Санитарных правил содержания населенных мест» - СанПиН 2.1.2.2645-10.

Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями. Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5.

В реальности контейнерные площадки на территории поселений имеют различное основание: асфальтовое и щебеночное. В ряде населенных пунктов контейнерные площадки располагаются прямо на открытом грунте. На большинстве контейнерных площадок отсутствуют какие-либо ограждения, предусмотренное СанПиН 2.1.2.2645-10.

Преобладающим типом контейнеров является металлический контейнер объемом 1,1 м<sup>3</sup>. Также для сбора ТБО на территории поселений применяют контейнеры объемом 0,6 м<sup>3</sup>.

Отходы от места сбора транспортируются на выделенный земельный участок под складирование ТБО 1 км по автодорожной трассе Калиновка – Курск. Обслуживанием территории занимается МУП ХЖКХ.

Мусоросортировочных заводов (станций, пунктов), мусоросжигательных заводов на территории поселка нет.

Вопросы размещения объектов утилизации ТБО (полигоны, мусороперерабатывающие предприятия и т.д.) должны решаться на уровне «Балансовой схемы очистки Области» и в рамках настоящего проекта не рассматриваются.

Жидкие бытовые отходы, вывозимые из выгребов, не канализованных домовладений, подвергаются соответствующему обезвреживанию. Жидкие отходы удаляются на сливные станции. При отсутствии таких станций отходы могут обезвреживаться на специально отведенных участках, эксплуатируемых по системе полей ассенизации.

Устройство и эксплуатация сооружений и установок по переработке, обезвреживанию и использованию всех видов бытовых отходов регламентируется правилами, инструкциями и иными законодательными документами, издаваемыми в Российской Федерации.

**Таблица 45 – Предприятия, осуществляющие санитарную очистку, сбор и вывоз отходов на территории поселка**

Наименование предприятия	ФИО руководителя	Наименование оказываемых услуг	Контактный телефон	Примечание
МУП Хомутовское ЖКХ	Семеренко Н.Н	Уборка мусора перевоз к месту складирования ТБО Ручная уборка центральных и незакрепленных территорий	2 14 54	Устав

## **15.2. Мероприятия по развитию санитарной очистки территории**

В качестве основных направлений работ по управлению ТБО предлагается:

1. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях. Разработка и утверждение Норм накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда и объектов инфраструктуры.

2. Определение приоритетов стратегии в развитии системы обращения с отходами, разработка и утверждение Концепции обращения с отходами МО.

3. Разработка и реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления.

5. Проведение инвентаризации объектов образования, сбора, транспортировки, и размещения коммунальных отходов.

6. Внедрить систему комплексной механизации санитарной очистки, обновить парк контейнеров и специальной техники, привести в соответствие санитарным правилам места накопления и хранения ТБО.

7. Разработать и внедрить устойчивую систему учета, а также контроля по сбору, транспортировке, и безопасному захоронению не утильной части ТБО.

8. Создать систему селективного сбора и первичной переработки ТБО:

а) организовать отдельный сбор компонентов ТБО;

б) отработать максимально возможное вторичное их использование;

в) сформировать устойчивый рынок вторичного сырья;

9. Провести рекультивацию территорий использованных под размещение несанкционированных свалок ТБО.

### **Качественные характеристики твердых бытовых отходов**

Качественные характеристики ТБО представлены в соответствии со справочными характеристиками для северной климатической зоны.

К качественным характеристикам твердых бытовых отходов относятся:

- морфологический и фракционный состав;
- плотность и влажность;
- теплотехнические характеристики;
- особые свойства.

Все эти характеристики необходимы для выбора метода обезвреживания и оценки ТБО в качестве вторичного сырья, а также для выбора оборудования, предназначенного для обезвреживания и переработки отходов.

Морфологический состав твердых бытовых отходов – это содержание их составных частей, выраженное в процентах к общей массе. В соответствии со справочником «Санитарная очистка и уборка населенных мест» морфологический состав различается по климатическим зонам России. Морфологический состав ТБО определен для территории северной климатической зоны России.

## **Основные методы обезвреживания и переработки ТБО**

Методы обезвреживания и переработки ТБО по конечной цели делятся на **ликвидационные** (решающие в основном санитарно-гигиенические задачи) и **утилизационные** (решающие экономические задачи - использование вторичных ресурсов); по технологическому принципу - на **биологические, термические, химические, механические, смешанные**. Большинство этих методов не нашли сколько-нибудь значительного распространения в связи с их технологической сложностью и сравнительно высокой себестоимостью переработки ТБО.

Из известных методов обезвреживания и утилизации ТБО промышленное применение нашли преимущественно шесть, наиболее экономически и экологически оправданных:

- складирование на полигоне (свалке);
- сжигание/термическое обезвреживание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- газификация;
- комплексная технология сортировки, компостирования и сжигания (или пиролиза) различных фракций ТБО;
- изготовление крупногабаритных блоков.

Анализируя наиболее распространенные методы обезвреживания ТБО можно рекомендовать к рассмотрению возможности использования в процессе обезвреживания и утилизации отходов на территории поселка, следующие: складирование на полигоне и изготовление крупногабаритных блоков для увеличения срока эксплуатации полигона.

### **Обращение с опасными отходами**

Поступление ртути в окружающую среду происходит и при обращении с бытовыми и производственными отходами. Систематизированные сведения об объемах, образующихся в области, ртутьсодержащих отходов отсутствуют.

В структуру отходов, образующихся у населения и объектов инфраструктуры, входят отходы, содержащие ртуть, относящиеся к 1 классу опасности.

Источниками ртути в отходах являются:

- использованные люминесцентные лампы дневного света;
- использованные энергосберегающие лампы;
- элементы автономного питания разнообразных устройств (отработанные батарейки) и аккумуляторы;
- медицинские приборы и препараты (термометры и т.д.).



Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрен переход на энергосберегающие лампы, которые содержат ртуть.

Законодательством Российской Федерации запрещается вывоз ртути и ее отходов, а также ртутьсодержащих приборов на свалку и другие не согласованные места. Прием от предприятий, организаций, учреждений металлической ртути, неисправных люминесцентных и дугоразрядных ламп, других ртутьсодержащих приборов и материалов и их утилизация осуществляется специализированными предприятиями.

Приемом ртутьсодержащих отходов, в том числе отработанных ртутьсодержащих люминесцентных ламп на территории поселка не осуществляется.

В настоящее время должным образом не организован сбор данных отходов от населения, складирование данных отходов в местах их образования осуществляется совместно с твердыми бытовыми отходами.

Все предприятия и организации обязаны сдавать ртутьсодержащие отходы для утилизации.

Для приведения условий сбора ртутьсодержащих отходов в соответствии с законодательством необходимо разработать порядок и организовать на практике сбор ртутьсодержащих отходов на территории.

## **16. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории поселка**

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения. Данный раздел предназначен для определения территорий с ограниченными условиями использования, и формирования, (при необходимости) мероприятий по инженерной подготовке.

Гидрогеологические условия на водоразделах благоприятны для строительства, характеризуются развитием водоносного горизонта, имеющего тесную гидравлическую связь с рекой Олым. Подземные воды распространены в четвертичных и меловых отложениях.

Грунтовые воды вскрыты на глубине от 9,0 до 10,0 м (арх. №9407/14 ин-т Курскгражданпроект - 1987г.).

В качестве источника водоснабжения пользуются подземные воды нижнемелового водоносного горизонта. По степени обеспеченности подземными водами поселок относится к ограниченно благоприятной зоне.

В геологическом строении территории участвуют дочетвертичные, древние отложения, покрытые четвертичными отложениями и лессовидными покровными осадками.

Современные отложения представлены:

- почвенным слоем (чернозем и серые лесные почвы), мощностью 1,5-2 м;
- болотными осадками (торф и заторфованные пески и супеси на поймах) мощностью 0,5-1,5 м;
- аллювием пойм и днищ оврагов (пески разлившей крупности, мощностью 2-5 м).

Покровные отложения водоразделов представлены лессовидными и пылеватыми суглинками, супесями до 3-5 м, ниже - пески, супеси и суглинки плотные, моренные с гравием и галькой, почти повсеместно мергельно-меловыми породами, общей площадью до 15-20 м.

Покровные лессовидные суглинки и глины имеют однородный состав, рыхлое сложение, пористы, обладают хорошей водопроницаемостью, большой влагоемкостью и водоудерживающей способностью. Песчано-глинистые отложения палеоген-неогена распространены пятнами и в водоразделе.

Мергельно-меловые осадки распространены повсеместно с глубины 15-25 м под толщей покровных суглинков и песков. По склонам оврагов в речных долинах меловые породы выходят на поверхность. Общая мощность меловых пород достигает 50-75 м.

По отношению к углеродистой стали грунты обладают высокой степенью коррозионной активности.

Современные физико-геологические явления и процессы на территории поселка Хомутовка не развиты.

По степени сложности инженерно-геологических условий территория поселка относится к I категории.

По данным инженерно-геологических условий и физико-механических свойств грунтов возможно проектирование как ленточных, так и свайных типов фундаментов.

В целом планируемая территория находится в благоприятных условиях для строительства.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с материалами территориального планирования таких неблагоприятных процессов как: подтопление; затопление; заболачивание; эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков; просадочность грунтов; дефляция, пыльные бури; сейсмичность на территории поселка не наблюдается.

Согласно СП II-105-97 инженерно-геологические условия данной территории соответствуют второй категории сложности.

Учитывая рекомендации СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также, результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения, принятые при разработке генерального плана, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

### **Вертикальная планировка**

В настоящее время основная территория поселка застроена. Южная часть свободна от застройки.

Схема вертикальной планировки выполнена для существующей и проектируемой застройки в границах проекта генплана и увязана с системой водоотведения поверхностного стока.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых и общественных территорий.

В процессе проектирования учитывался естественный рельеф местности.

Планировочные отметки назначены с учетом минимальных нарушений естественного рельефа, а также отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы.

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

### **Организация водостоков**

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всего водосборного бассейна.

Существующий рельеф территории носит сложный характер с достаточными уклонами для водостока.

Для поселка наиболее перспективная - раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть Кб);
- отвод дождевых и талых вод (сеть Кл).

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории предполагается осуществлять через установки очистки дождевых сточных вод типа «Свирь-20» в водоприемники.

На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории настоятельно рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

#### **Защита от подтопления и затопления пойменных территорий**

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м.

К таким площадям отнесены территории пойменной террасы ручья Хатуша с балками и ложбинами стоков, впадающих в нее.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований;
- водовыведение.

Локальная система инженерной защиты направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Полный объем необходимых работ выполнить на стадии рабочего проекта.

### **Мероприятия по берегоукреплению**

Берегоукрепительные работы реки и прудов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Для предотвращения задержки ливневых и талых вод рекомендуется профилирование склонов и укрепление их посевом трав. Для проветривания и быстрого осушения склонов, предотвращения оползневых процессов рекомендуется редкая посадка деревьев и кустарников.

Грунт от расчистки водоемов следует использовать для отсыпки прибрежных территорий.

Для повышения уровня благоустройства поселка, улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих в прибрежной части рекомендуется вывоз грунта после рекультивации при застройке новых жилых кварталов направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам реки и прудов предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев трав.

### **Устройство набережных**

К ключевым территориям, способным сформировать индивидуальный облик поселка, в генеральном плане отнесены рекреационные зоны сформированные долиной руч. Хатуша. В перспективе, предложено устройство городской набережной.

### **Благоустройство водоемов**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- профилирование и расчистка русел рек и водотоков по прилегающим балкам; регул
- профилирование берега; проф

- верт  
икальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- поса  
дка зеленых насаждений, посев трав;
- устр  
ойство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укре  
пление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

### **Рекомендации по строительству**

Рекомендации при строительстве объектов:

- 1) мини  
мальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания;
- 2) почв  
енно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- 3) при  
строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройству дренажей;
- 4) в  
процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
- 5) все  
работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением «Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов»;
- 6) при  
производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите

бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне- и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций следует выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.



### Список литературы

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
27. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
28. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
29. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
30. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
31. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
32. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
33. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

37. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
38. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
39. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
40. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
41. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
42. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
43. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
44. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
45. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
46. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
47. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
48. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
49. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
50. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010 г. Курск, 2010;
51. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
52. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности

Курской области на 2011 - 2017 годы;

53. Схема территориального планирования муниципального образования «Хомутовский район» Курской области;

54. Схема территориального планирования Курской области;

55. Интернет-сайты:

- <http://adm.rkursk.ru/>;
- <http://www.minregion.ru/>;
- <http://rkursk.ru>.